

ANALYSE EN RAMING VAN DE ALGEMENE BOUWPLAATSKOSTEN

Michelle Heijkants & Sander Mathijs

Academiejaar:

2014 – 2015

Situering

Heijmans Bouw NV in Bilzen streeft naar de optimalisatie van hun projectkosten. Hierbij vormt de onzekerheid omtrent de algemene bouwplaatskosten (ABK) per project een prominent probleem. De identificatie en exacte invloed op de totaalkost van reeds afgewerkte projecten dient hiervoor onderzocht te worden zodat een correcte en efficiënte raming voor toekomstige projecten kan uitgevoerd worden.

Onderzoeksvraag

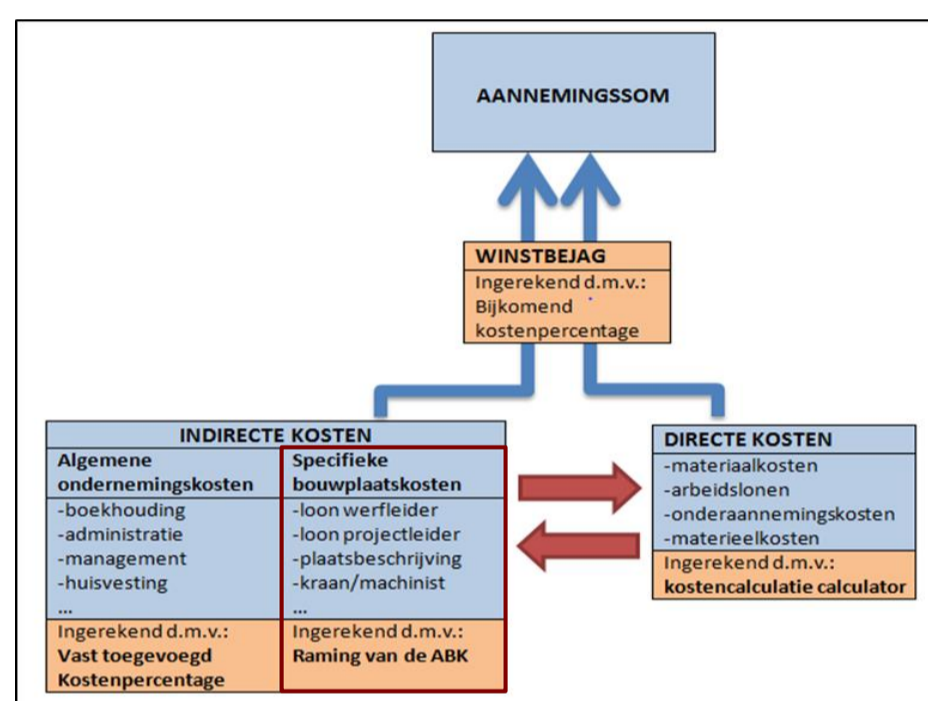
Deze masterproef onderzoekt op basis van analytische projectdata of er correlaties bestaan tussen projecten van dezelfde grootte en/of type, en ontwikkelt additioneel een hulpmiddel waarmee door middel van twee parameters het verwachte ABK-percentage berekend kan worden. Dit kan ter controle gebruikt worden door de dienst calculatie van Heijmans Bouw NV.

Methodiek

Deze onderzoeksmethode beslaat het vergelijken van reeds rudimentair opgestelde ABK-rapporten en financiële projectdata die per project gefilterd wordt. De toegepaste methodiek wordt hierbij consistent toegepast op alle beschikbare data. Mits één van de doelstellingen het vinden van correlaties is, blijkt Excel het meest efficiënte programma om het onderzoek te realiseren. Door middel van statistiek kan gecontroleerd worden of er aanvaardbare correlaties aanwezig zijn. Ook wordt er een gevoeligheidsanalyse uitgevoerd om de invloed van fluctuaties te bepalen.

Resultaten en conclusie

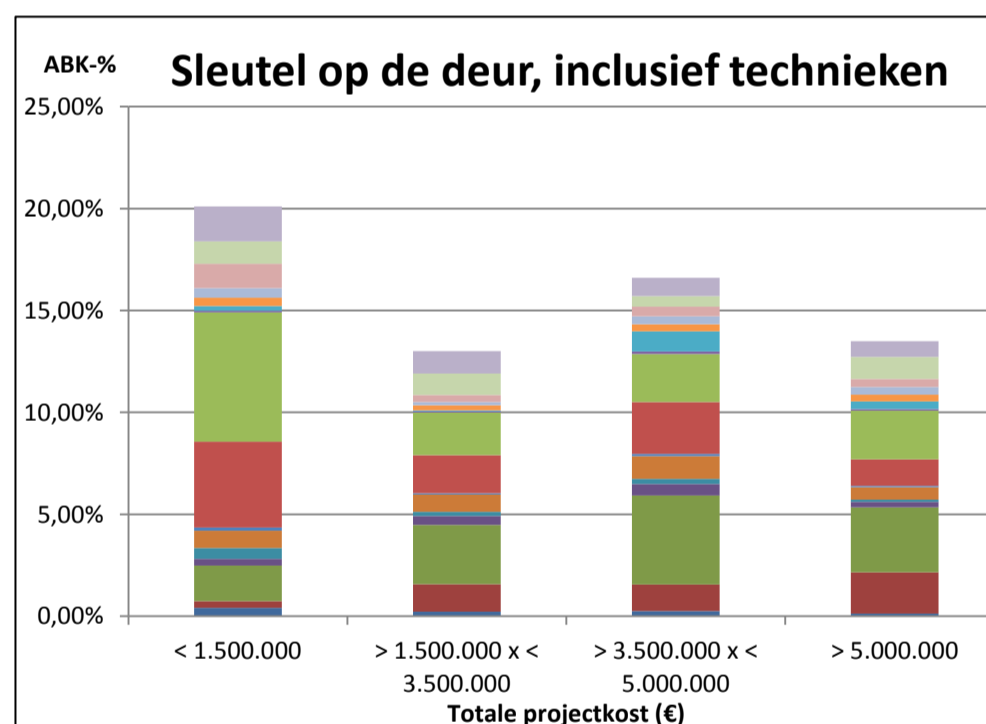
Het onderzoek toont aan dat er wel degelijk een correlatie bestaat tussen overeenkomstige projecttypes die volgens optimaal gekozen projectgroottes zijn opgedeeld. In de praktijk kan Heijmans Bouw NV op basis van de resultaten controleren of het berekende ABK-% overeenkomt met deze uit het onderzoek. Verder kan uit het onderzoek afgeleid worden dat analyses van meerdere projecten gunstig zijn om een meer significant resultaat te bekomen. Ook kunnen nieuwe indelingen van projectgroottes mogelijkheden bieden.



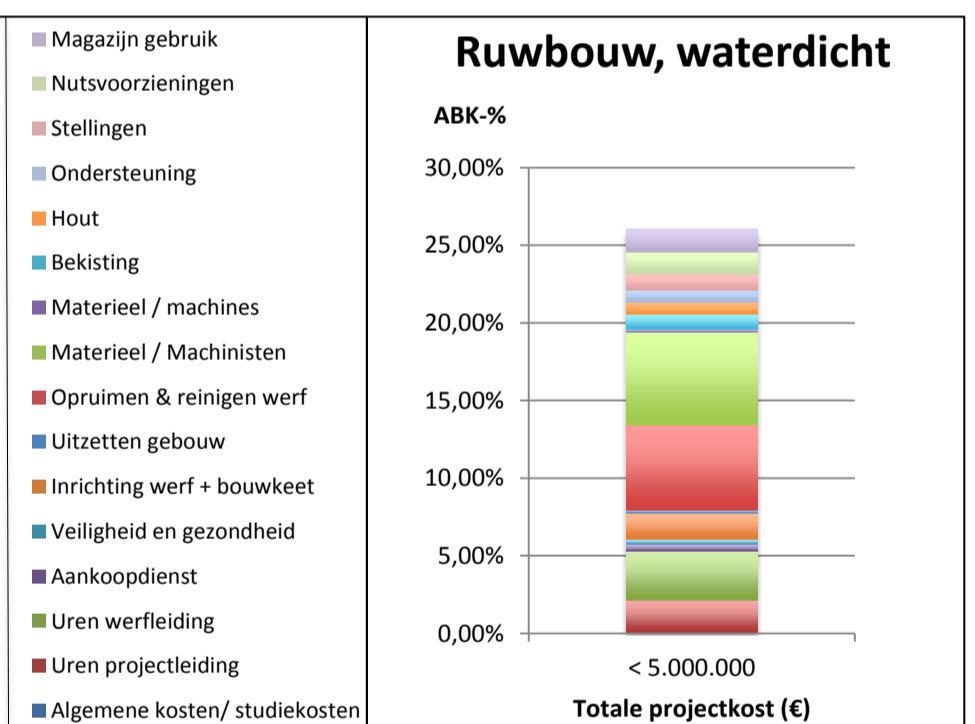
Kostenbeheersing

Projecttype	Grootte (€)	ABK (%)
SOD incl. technieken	< 1.500.000	20,10
	> 1.500.000 en < 3.500.000	13,00
	> 3.500.000 en < 5.000.000	16,60
	> 5.000.000	13,50
SOD excl. technieken	< 1.500.000	21,00
	> 1.500.000 en < 5.000.000	16,90
	> 5.000.000 en < 10.000.000	15,40
	> 10.000.000	17,10
RB infra	< 1.500.000	17,30
RB Waterdicht	< 5.000.000	26,10
RB WW	< 1.500.000	22,10
	> 1.500.000 en < 5.000.000	14,30
	> 5.000.000	17,30

Overzicht ABK-% alle projecttypes en projectgroottes

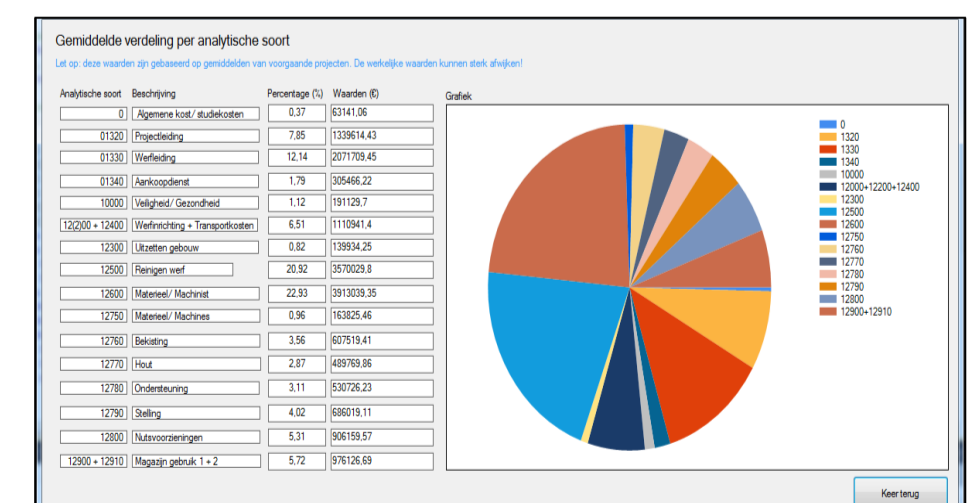


Overzicht ABK-% projecttype Sleutel Op de Deur incl. techn.



Overzicht ABK-% projecttype Ruwbouw, waterdicht

Lay-out tool voor berekening ABK-% o.b.v. 2 parameters



Lay-out tool voor berekening ABK-% o.b.v. 2 parameters