

Onderzoek naar KPI's op werven die de algemene bouwplaatskosten beïnvloeden

Bart Maesen

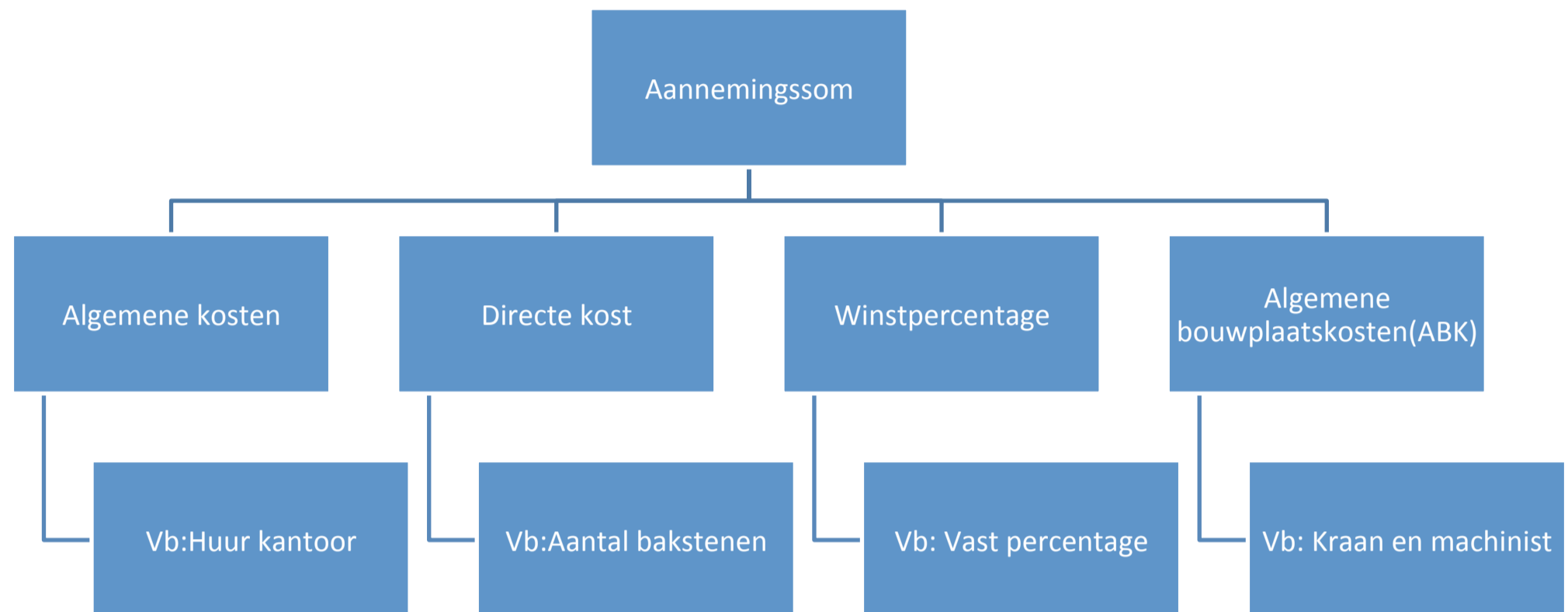
Master IW bouwkunde

Yoni Elsen

Master IW bouwkunde

Probleemstelling

Het uitgangspunt van deze masterthesis is een onderzoek te doen naar mogelijke kritische prestatie indicatoren voor de algemene bouwplaatskosten. Deze algemene bouwplaatskosten zijn een subcategorie van de aannemingsom zoals weergegeven in de tabel rechts. De zijn exact te begroten zoals men kan zien bij hun voorandere subcategorieën beelden, de algemene bouwplaatskosten zijn echter overlappend over meerdere bouwposten van de werf. De bedrijfsdata verkregen van Heijmans werd ook onderzocht met als doelstelling een exactere benadering van de ABK te verkrijgen.



Doelstellingen

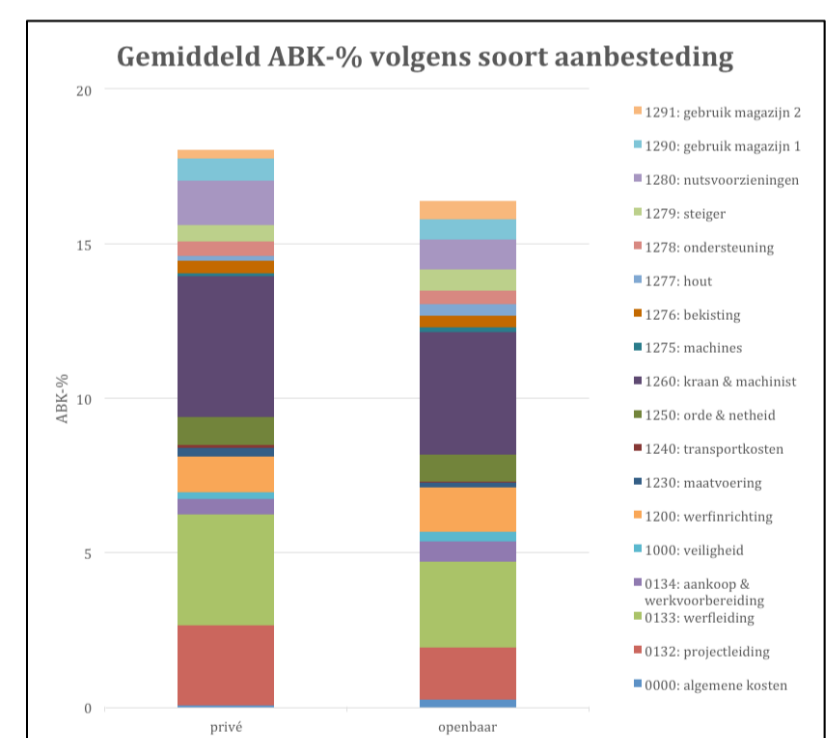
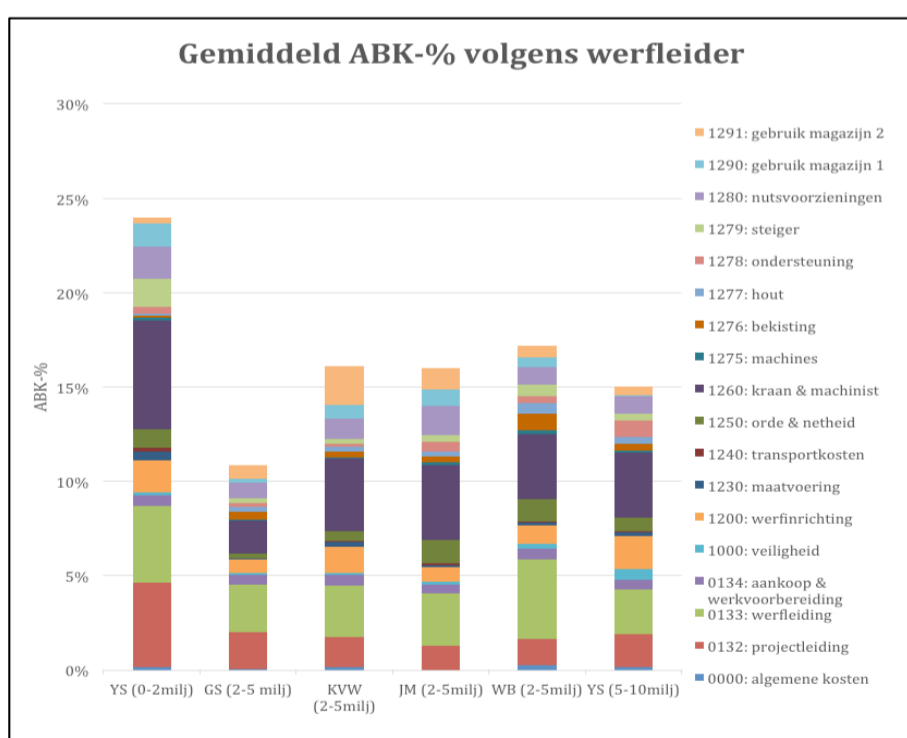
- Nieuwe indicatoren zoeken van ABK
- Schattingen geven van ABK-%
- Een algemeen ABK-% ook toepasbaar voor andere bedrijven

Methode

Dit onderzoek steunt vooral op regressieanalyse door een verband te zoeken tussen mogelijke KPI'en. Daarnaast wordt ook het algemeen ABK-percentage ten opzichte van het totaal bedrag weergegeven in overzichtelijke grafieken. Hierdoor kan men de nodige conclusies trekken uit eventuele nieuwe presatieindicatoren en hun invloed op het ABK.

Resultaten

Enkele resultaten van het onderzoek worden weergegeven in de grafieken links en rechts. We zien dat de ABK vooral daalt met een grotere projectgrootte. Daarnaast werden ook de werfleiders en projectleiders geanalyseerd dit zorgde voor een stabiel ABK percentage binnen dezelfde projectgrootte met uitzonderlijk een uitschieters binnen de werfleiders. Verder hebben de openbare aanbestedingen een lager ABK dan privé aanbestedingen.



Conclusies

We concluderen dat er één extra indicator is gevonden voor de ABK. Hierbij waren de soort aanbesteding, uitvoeringstermijn en de oppervlakte van de werf onderzocht als mogelijke indicatoren, enkel de soort aanbesteding is een indicator van de ABK. De schattingen van het ABK-% gegeven in de grafieken tonen aan dat de ABK sterke afhankelijk is van projectgrootte en soort aanbesteding. Daarnaast toont de masterthesis aan dat de werfleiders en projectleiders weinig invloed hebben over de ABK begroting doot de zeer lage ABK% verschillen tussen hunzelf. Een algemeen ABK-% was niet mogelijk door een te kleine onderzoeksgebied. Bijgevolg wordt aangeraden in toekomstig onderzoek meerdere bedrijven te betrekken bij een onderzoek naar ABK. Indien voldoende gegevens beschikbaar zijn kan een calculatietool worden ontworpen die de invloed van verschillende parameters in rekening kan brengen.

Promotoren / Copromotoren: Ir. Loddewykx Jan
Prof. Dr. Ir. Degée Hervé