

Optimaal benutten van een BIM-model in de onderhoudsfase, toegepast op de Belgische bouwmarkt

Seppe Janssens

master IW bouwkunde

Jonathan Nackaerts

master IW bouwkunde

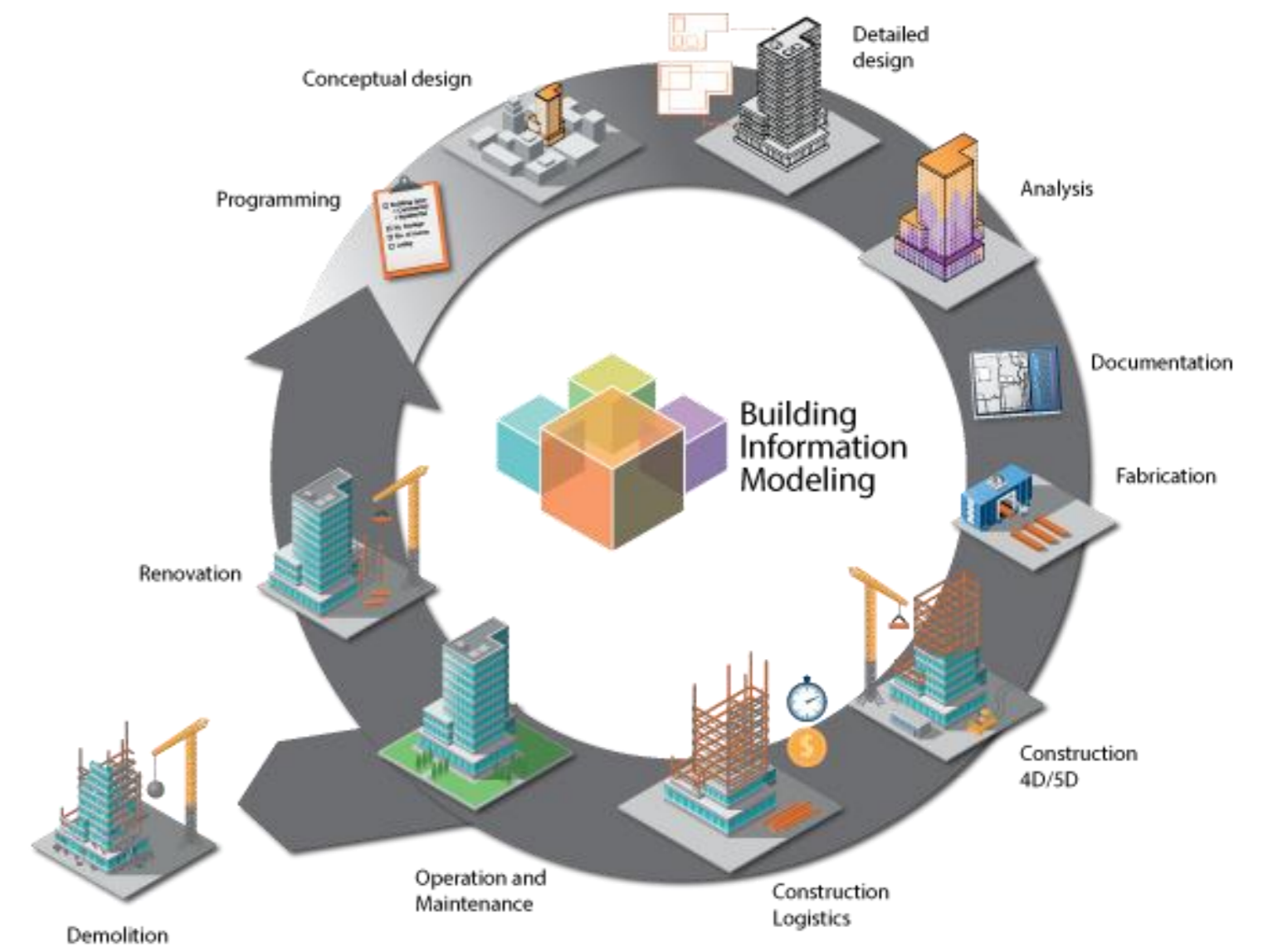
Probleemstelling en methode

- BIM**
- Building Information Model/Modelling/Management;
 - Integrale collaboratie;
 - Implementatie van BIM in de ontwerp- & uitvoeringsfase in opmars.

- Onderhoud**
- Klassiek as-built dossier: informatieverlies;
 - 80% van Life Cycle Cost van gebouw;
 - Late waarneming van onderhoudsknelpunten.

- Link tussen BIM & Onderhoud**
- Uitkijken naar volgende mogelijkheden van BIM?
 - BIM implementeren in de onderhoudsfase?

- Hoe?**
- Literatuuronderzoek;
 - Interviews met aannemers, studiebureaus, facility managers en professoren.



L. Moscardi, „Innovate design and construction process: BIM Collaboration,” 26 Juli 2016. [Online]. Available: <https://www.linkedin.com/pulse/innovate-design-construction-process-bim-luca-moscardi>. [Geopend 3 Juni 2017].

Onderzoek

Groot patrimonium Onderhoud in uitbesteding	Visie 3 Decentralisatie BIM: Systems Engineering	Visie 2 Koppeling externe info aan BIM-model	Visie 2 Koppeling externe info aan BIM-model	Visie 2 Koppeling externe info aan BIM-model Opmaak BIM-model Toepassing BIM-management
	Nieuw project	Project in uitvoering		Project opgeleverd
Klein patrimonium Onderhoud in eigen beheer	Visie 2 Koppeling externe info aan BIM-model	Visie 2 Koppeling externe info aan BIM-model	Visie 1 Alle info in BIM-model Visie 2 Koppeling externe info aan BIM-model	Visie 2 Koppeling externe info aan BIM-model Opmaak BIM-model Toepassing BIM-management
			Met BIM	Zonder BIM

Conclusie

- Geen universele werkmethode voor BIM en onderhoud → gebouwfankelijk
- Vroege inschakeling onderhoudsteam om onderhoudskosten te beperken
- Eerst BIM optimaliseren in ontwerp- en uitvoeringsfase dan uitbreiden naar andere fasen
- Bijkomend onderzoek nodig (andere onderzoeksgroep)
 - Koppeling tussen BIM en onderhoudssoftware
 - Koppeling tussen BIM en externe informatie

Promotoren / Copromotoren: Intern: Prof. dr. ing. B. Vandoren – Universiteit Hasselt
 Extern: ir. arch. D. Froyen - Kumpen