

Auteursrechterlijke overeenkomst

Opdat de Universiteit Hasselt uw eindverhandeling wereldwijd kan reproduceren, vertalen en distribueren is uw akkoord voor deze overeenkomst noodzakelijk. Gelieve de tijd te nemen om deze overeenkomst door te nemen, de gevraagde informatie in te vullen (en de overeenkomst te ondertekenen en af te geven).

Ik/wij verlenen het wereldwijde auteursrecht voor de ingediende eindverhandeling met

Titel: Milieu- en bouwvergunningsproblematiek N.Z.M. GRIT
Richting: PAV Milieucoördinator Niveau A Jaar: 2008

in alle mogelijke mediaformaten, - bestaande en in de toekomst te ontwikkelen - , aan de Universiteit Hasselt.

Niet tegenstaand deze toekenning van het auteursrecht aan de Universiteit Hasselt behoud ik als auteur het recht om de eindverhandeling, - in zijn geheel of gedeeltelijk -, vrij te reproduceren, (her)publiceren of distribueren zonder de toelating te moeten verkrijgen van de Universiteit Hasselt.

Ik bevestig dat de eindverhandeling mijn origineel werk is, en dat ik het recht heb om de rechten te verlenen die in deze overeenkomst worden beschreven. Ik verklaar tevens dat de eindverhandeling, naar mijn weten, het auteursrecht van anderen niet overtreedt.

Ik verklaar tevens dat ik voor het materiaal in de eindverhandeling dat beschermd wordt door het auteursrecht, de nodige toelatingen heb verkregen zodat ik deze ook aan de Universiteit Hasselt kan overdragen en dat dit duidelijk in de tekst en inhoud van de eindverhandeling werd genotificeerd.

Universiteit Hasselt zal mij als auteur(s) van de eindverhandeling identificeren en zal geen wijzigingen aanbrengen aan de eindverhandeling, uitgezonderd deze toegelaten door deze overeenkomst.

Ik ga akkoord,

LAVREYSEN, Marc

Datum: 5.11.2008

Milieu- en bouwvergunningsproblematiek

N.Z.M. GRIT

Marc Lavreysen

promotor :

Prof. dr. Anne DRAYE

Dankwoord

Op de eerste plaats gaat mijn dank uit naar de docenten en het ondersteunend personeel van de opleiding milieucoördinator niveau A 6^{de} cyclus die zelfs op een vrijdagmiddag hun kennis en ervaringen aan ons, toekomstige milieucoördinatoren, over brachten.

Verder dank ik de stuurgroepleden die gedurende de gehele opleiding er in slaagden om een boeiend programma op te stellen.

In het bijzonder gaat mijn dank uit naar mijn promotor Mevr. A. Draye, die ons, voornamelijk technneuten, het juridisch deel van deze opleiding op een aangename manier bijbracht en die mij de nodige ondersteuning gaf in het schrijven van mijn eindwerk. Haar kritische en academische aanpak ervaar ik als zeer positief in mijn verder werk als ingenieur.

Als laatste wil ik mijn echtgenote en twee dochters bedanken voor hun morele ondersteuning en hun begripvolle houding in soms drukke en moeilijke periodes van de afgelopen jaren.

Inhoudstafel

Inhoudstafel	2
Historiek	3
Inleiding : Probleemstelling	4
Hoofdstuk 1 : De huidige milieuvergunnings situatie	5
Hoofdstuk 2 : Samenvatting van de toestand voor de nieuwe vergunnings- aanvraag	7
Hoofdstuk 3 : De milieuvergunningsaanvraag	
3.1 Beschrijving productieproces	9
3.2 Milieuvergunningsaanvraag	
3.2.1 Beschrijving milieuvergunningsaanvraag	12
3.2.2 Samenvatting milieuvergunningsaanvraag	14
3.3 Afwijkingen	15
3.4 Besluit milieuvergunningsaanvraag	17
Hoofdstuk 4 : Stedenbouwkundige vergunningsaanvragen	
4.1 Historiek en situering	18
4.2 Stedenbouwkundige vergunningsaanvragen	
4.2.1 Eerste stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	19
4.2.2 Tweede stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	21
4.2.3 Raad van State	23
4.2.4 BPA gemeente Dessel	24
Hoofdstuk 5 : Planologisch attest	
5.1 Probleemstelling	25
5.2 Planologisch attest	
5.2.1 Zonevreemdheid	26
5.2.2 Planologische attest	27
5.2.3 Planologisch attest N.Z.M. GRIT N.V.	30
5.2.4 Beslissing planologisch attest	34
Hoofdstuk 6 : Regularisatiedossier stedenbouwkundige vergunningsaanvraag	32
Hoofdstuk 7 : Milieuvergunningsaanvraag 2007	33
Besluit	34
Bijlage	35
Bibliografie	36

Historiek

In 1910 werd De Nieuwe Zandgroeven van Mol opgericht, met als hoofdactiviteit wit-zandexploitatie ten behoeve van de glasindustrie en de bouwnijverheid. Begin jaren dertig werd de productieactiviteit verlegd naar het grensgebied gemeente Mol - Dessel. Op deze locatie was sinds 1900 een scheepswerf “ De Zate “ actief. In de daarop volgende jaren werden naast de ontginning van het alom bekende Mol zand in de nabije omgeving ook een aantal productie-installaties en gebouwen opgericht.

Naast de aanleg van een laad- en loskade voor schepen, werd er ook een spoorwegverbinding gemaakt met het station van Mol.

Eind jaren zeventig kwam er het K.B. met het verbod van droogzandstralen met kwartszand (1). Aangezien in die zelfde periode het kwartszand in de omgeving van “ De Zate “ nagenoeg uitgeput was, werd besloten op deze locatie te starten met de verwerking van slakken (bijlage 1) tot straalmiddelen.

In de beginfase werd met de productie van slakken op basis van smeltslakken begonnen (Steagran: slakken afkomstig van kolengestookte elektriciteitscentrales) die het eindproduct Abragrit (bijlage 2) leverden. Op vraag van voornamelijk internationaal cliënteel werd enkele jaren later gestart met de productie van straalmiddelen op basis van koperslakken (Metamix: slakken afkomstig van non-ferro metallurgie) die het eindproduct Bekagrit (bijlage 3) leverden.

In 1993 kwam De Nieuwe Zandgroeven van Mol volledig in handen van de groep Sibelco N.V., marktleider van minerale grondstoffen. Er werd besloten om de zandactiviteiten van De Nieuwe Zandgroeven van Mol te integreren in de Belgische vestigingen van Sibelco N.V. en voor de straalmiddelen activiteiten een nieuwe vennootschap N.Z.M. GRIT N.V. op te richten.

(1) Koninklijk Besluit 22.10.64, B.S. 29.10.1964 aanvulling van titel III, afdeling X, van het Algemeen Reglement op de arbeidsbescherming - ARAB

Inleiding : Probleemstelling

N.Z.M. GRIT N.V. produceert straalmiddelen en bouwstoffen op basis van aangekochte smelt – en koperslakken en dit als enige producent in België. De productie-installatie is gelegen in de gemeente Dessel langs het kanaal Bocholt – Herentals (Kempisch kanaal).

N.Z.M. GRIT N.V. heeft vijftien personeelsleden in dienst, activiteiten zoals personeelszaken, boekhouding, ICT,... gebeuren door het moederbedrijf Sibelco N.V..

De huidige milieuvergunning liep tot 21 mei 2007. Aangezien N.Z.M. GRIT N.V. volgens de Vlarem I indelingslijst als klasse 1 bedrijf beschouwd diende te worden, moest een hernieuwingsaanvraag bij de bevoegde overheid (de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen) te worden ingediend tussen de 12 en 18 maanden voor het eindigen van de lopende vergunning.

N.Z.M. GRIT N.V. zou in deze milieuvergunningsaanvraag tevens een aantal wijzigingen en een beperkte uitbreiding op te nemen.

Om rechtsgeldig activiteiten uit te oefenen, dient een bedrijf naast een milieuvergunning ook over de nodige stedenbouwkundige vergunningen te beschikken. Gezien de lange voorgeschiedenis van N.Z.M. GRIT N.V. werden een aantal gebouwen vergund geacht (gebouwen van voor de wet op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw van 29 maart 1962) (2). Verder zal blijken uit deze scriptie dat in het verleden de geldende wetgeving niet correct werd toegepast waardoor

N.Z.M. GRIT N.V. in een moeilijke positie is verzeild geraakt. Om uit deze impasse te raken zullen we trachten door toepassing van uitzonderingsregels een oplossing voor dit probleem te vinden.

(2) wet op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw BS 29.03.1962

Hoofdstuk 1 : De huidige milieuvergunnings situatie

De milieuvergunnings situatie van N.Z.M. GRIT N.V. is eerder complex.

Op 21 mei 1987 werd een ARAB vergunning (2/52.812f2/CF) (bijlage 4) afgeleverd met een geldigheidsduur van 20 jaar.

De afgeleverde vergunning had betrekking op het perceel sectie E kadastrummer 512 h te Dessel en maakte melding van een installatie voor de verwerking van metaal- en smeltslakken tot straalgrit met een totaal elektrisch vermogen van 625 KW. Verder was in deze vergunning de onderhoudswerkplaats, drie luchtcompressoren, opslag gasolie en twee transformatoren (160 KVA en 1000 KVA) opgenomen.

Op 15 juni 1999 werd een milieuvergunning (MLAV19800000173) (bijlage 5) bekomen, waarin aan de ARAB vergunning, de van toepassing zijnde Vlare II rubrieken werden toegevoegd. Deze vergunning omvatte naast de reeds vergunde rubrieken uit de ARAB vergunning, het lozen van afvalwater (100m³/jaar), stalling en herstelling van voertuigen, opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (800 l), opslag van gas in een vast recipiënt (2500l) en opslag van afvaloliën (2000 l), de installatie voor het laden van vloeibare koolwaterstoffen (2 pompen), opslag van verpakkingsmateriaal uit kunststof (40 ton) en papier (50 ton), verbrandingsinrichtingen met een totaal vermogen van 2050 KW. De hoofdactiviteit van N.Z.M. GRIT N.V., het verwerken en stockeren van niet gevaarlijke afvalstoffen werd niet vergund. Voornamelijk omdat het bedrijf zich deels in KMO – gebied en deels in natuurgebied bevond. Na enkele grondige aanpassingen, met name de stopzetting van de activiteiten in het natuurgebied, uitgezonderd de opslag van de grondstof Steagran in de oude zandbunkers, werd een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend.

Op 19 november 2001 werd hiervoor een milieuvergunning (MLAV1/010000187/ABA/vive) (bijlage 6) afgeleverd. De afgeleverde vergunning liet de verwerking en opslag van de grondstof Steagran, zelfs in natuurgebied toe, maar hield een weigering voor de grondstof Metamix en het bijproduct Bekalith in.

Aangezien de afgeleverde vergunningen onvoldoende de activiteiten van N.Z.M. GRIT N.V. vrijwaarden, werd een beroepsprocedure gestart. Deze procedure leidde uiteindelijk op 16 mei 2002 tot een milieuvergunning (AMV/0033504/1002) (bijlage 7) afgeleverd door het Vlaamse Gewest. In deze vergunning werden dan weer de opslag en verwerking van Metamix en Bekalith vergund, maar werd er beslist de opslag van Steagran in natuurgebied te weigeren.

Gezien alle lopende milieuvergunningen eindigen op 21 mei 2007, dient in 2006 een hernieuwingsaanvraag ingediend te worden. Verder in deze scriptie wordt een beknopte beschrijving van deze milieuvergunningsaanvraag weergegeven.

Hoofdstuk 2 : Samenvatting van de toestand voor de nieuwe vergunningsaanvraag

N.Z.M. GRIT N.V. heeft vanaf 21 mei 1987 een aantal vergunningen bekomen. De samenvatting van de Vlare rubrieken uit de bekomen vergunningen en geldende tot 21 mei 2007 zijn hier onder opgesomd:

lozen van huishoudelijk afvalwater, 100 m³/jaar,
rubriek 3.2, klasse 3

stalling van voertuigen, 9 stuks,
rubriek 15.1.1., klasse 3

herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen, 9 stuks,
rubriek 15.2, klasse 3

inrichting voor het fysisch behandelen van gassen (compressoren), 26,5 KW,
rubriek 16.3.2.2°, klasse 2

opslag diverse gassen in verplaatsbare recipiënten, 800 l,
rubriek 16.7.1°, klasse 3

opslag gasolie, diesel en afvalolie, capaciteit 107.800 l
rubriek 17.3.6.2°, klasse 2

opslag van smeeroliën (2600 l) en smeervetten (300 l), totale capaciteit 2900 l,
rubriek 17.3.7.1°, klasse 3

installatie voor het laden van vloeibare koolwaterstoffen, twee gasoliepompen,
rubriek 17.3.9.3°, klasse 1

opslag van verpakkingsmateriaal uit kunststoffen in een lokaal, 49 ton,
rubriek 23.3, klasse 2

mechanische behandeling van metalen, 48,84 KW,
rubriek 29.5.2.2, klasse 2

opslag van verpakkingsmateriaal uit papier in een lokaal, 50 ton,
rubriek 33.4, klasse 2

verbrandingsinrichting met een verwarmingsvermogen van 2050 KW,
rubriek 43.1.2., klasse 2

twee elektrische transformatoren, 160 KVA en 1000 KVA,
rubriek 12.2.1., klasse 2

opslag van gas in vast recipiënt, capaciteit 2500 l,
rubriek 16.8.1., klasse 3

opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen

- 5000 ton slakken in oude zandbunkers,
- 6000 ton abragrit en bekagrit na verwerking
- 1500 ton metamix in overdekte ruimte
- opslag bekalith,

rubriek 2.2.2.f.2., klasse 1

Al deze activiteiten zijn vergund toegelaten op de percelen 512/h, 499/e, 513/k, 589/b.

Hoofdstuk 3 : De nieuwe milieuvergunningsaanvraag

3.1 Beschrijving productieproces

Voorproductie

De grondstof (Steagran of Metamix) wordt met een laadschop vanuit de brute stock voorraad naar de voorraadbunker gebracht.

Een regelbare voedingsriem brengt de gewenste hoeveelheid grondstof naar de zeefinstallatie.

De grof zeef scheidt de grove (> 15 mm)- en fijne (< 15 mm) grondstof van elkaar. De grove fractie gaat naar een bekkenbreker die deze fractie breekt tot < 15 mm.

De gebroken fractie wordt met de laadschop terug bij de brute grondstof gevoegd.

De fijne fractie (< 15 mm) gaat naar de fijne zeef. Hier gebeurt een mechanische scheiding (vochtige zieving) in een grove (> 3 mm) en fijne fractie (< 3 mm).

De grove fractie wordt met een transportband naar een walzenbreker gevoerd, waar deze fractie gebroken wordt. De gebroken fractie wordt via een transport naar de voedingssilo van de productie gevoerd. De fijne fractie (< 3 mm) wordt via enkele transportbanden naar de voedingssilo van de productie getransporteerd. Tijdens de voorproductie van Steagran kan het gebeuren dat een gedeelte van gebroken en afgezeefde grondstof terug naar de opslagplaats gebracht wordt, als tijdelijke bufferstock om bij onderhoud aan deze installatie, de productie van grondstof te kunnen voorzien.

Productie

Het voorproduct wordt naar de voorraadbunker van de drogerij gebracht.

Een regelbare voedingsriem brengt de gewenste hoeveelheid product via transportbanden naar de drooginstallatie.

In de drooginstallatie zorgt een door gasolie gestookte brander voor de drooglucht.

Deze drooglucht wordt in de bewegende fluided-bed droger geblazen en onttrekt het vocht dat zich rond de fluidiserende korrels bevindt.

Het gedroogde product gaat via transportbanden en elevatoren naar de zeefinstallatie.

De zeefinstallatie scheidt het materiaal in verschillende korrelfracties.

De grove fractie gaat naar de breekinstallatie. Van de breekinstallatie gaat het gebroken product terug naar de drooginstallatie.

Hier wordt het bij het vochtige “voorproduct” gevoegd en ontstof om vervolgens terug bij de zeefinstallatie te komen. De fijne fracties worden via transportbanden en

elevatoren naar verschillende opslagsilo's gebracht.

De drooglucht die na het droogproces afgekoeld en vochtig is en de fijne fractie bevat, wordt naar de ontstoffingsinstallatie gestuurd. Via enkele cyclonen komt deze drooglucht terug in de natwasser. In de natwasser wordt ongeveer 20m³ water per uur toegevoegd (verneveld) aan de drooglucht om de resterende fijne fractie te verzwaren. In de vochtafscheider wordt deze restfractie gescheiden van de lucht alvorens deze terug in de atmosfeer terechtkomt.

Aan de stortpunten van transportbanden en elevatoren en silo's in het productieproces, wordt het eventueel opstijgend stof opgezogen en wordt naar de ontstoffingsfilter gebracht.

De opgevangen fijne fractie van de cyclonen, natwasser en ontstoffingsinstallatie wordt naar de zuiveringsinstallatie gepompt. Deze fijne fractie (bekalith) wordt door toepassing van het decantatieprincipe verwijderd. Het gezuiverd water wordt opnieuw als water voor de natwasser gebruikt.

Verpakken

De gestockeerde producten in de voorraadsilo's worden naargelang de wens van de klant verpakt of in bulk verkocht. Het verpakken gebeurt in een automatische verpakingsinstallatie. Papieren of polyethyleen zakken worden automatisch aan de vulinstallatie opgestoken en later lekvrij dichtgenaaid.

De gevulde zakken worden automatisch gestapeld op een houten pallet en voorzien van een polyethyleen folie. Een krimpraam (werkt op propaangas) zorgt ervoor dat de folie stevig rond de pallet komt te zitten. Het verpakt materiaal wordt vervolgens met heftrucks naar de opslagplaats (gedeeltelijk overdekt) gebracht. De mogelijkheid van verpakking in bigbags bestaat ook. Verkochte bulkproducten worden in bulkwagens geladen en naar de klanten getransporteerd. N.Z.M. GRIT N.V. heeft een honderdtal afzetsilo's voor bulkbelading die met een eigen transportsysteem bij de klanten geleverd en weer opgehaald worden.

De door N.Z.M. GRIT N.V. geproduceerde producten worden door middel van vrachtwagens bij de klanten gebracht of naar de dichtst bijzijnde zeehavens getransporteerd, om vervolgens bij overzeese klanten aangeleverd te worden.

Handelsproducten

Naast de eigen productie van straalmiddelen Abragrit en Bekagrit, koopt N.Z.M. GRIT N.V. nog een aantal afgewerkte en verpakte producten in.

Het betreft hier onschadelijke producten die meestal in kleine hoeveelheden aan klanten verkocht worden. De meeste van deze producten vinden hun toepassing bij straalbedrijven en dit vooral voor meermaals gebruik.

3.2 Milieuvergunningsaanvraag

3.2.1 Beschrijving milieuvergunningsaanvraag

De milieuvergunningsaanvraag situeert zich over de kadasterpercelen 512h, 513h, 499e, en 589b alle gelegen in het KMO – gebied sectie E van de gemeente Dessel, uitgezonderd perceel 512h dat deels ook in natuurgebied ligt. Hier bevinden zich de oude zandbunkers (in gebruik sinds 1930) waarin de opslag van de grondstof Steagran gebeurt.

Er zijn een aantal Vlaremen rubrieken behouden gebleven.

Onder rubriek 3.2, valt het lozen van maximum 100 m³/jaar huishoudelijk afvalwater.

De opslag van diverse gassen in verplaatsbare recipiënten met een capaciteit van 800 liter, rubriek 16.7.1°, blijft onveranderd

Verder is er de opslag van 2600 liter smeeroïlen en 300 liter smeervetten die vallen onder rubriek 17.3.7.1°.

De opslag van 200 liter afvalolie, rubriek 17.3.6.2°, blijft ongewijzigd.

De rubriek 23.3 voor de opslag van 49 ton verpakkingsmateriaal uit kunststoffen voldoet eveneens aan de nodige behoeften. Evenals rubriek 33.4, opslag van verpakkingsmateriaal uit papier.

De werkplaats is uitgerust met een vermogen van 48,84 KW rubriek 29.5.2.2.

De voorziene vermogens van de drooginstallaties en verwarmingsketels, samen 2050 KW blijven behouden en vallen onder rubriek 43.1.2.

Voor de omzetting van hoogspanning naar laagspanning (500 V en 220 V) blijven de twee transformatoren (160 KVA en 1000KVA) rubriek 12.2.1 in dienst.

De gasopslag in een vast recipiënt met een capaciteit van 2500 liter voor de energievoorziening van het krimpraam blijft ongewijzigd, rubriek 16.8.3, is hier van toepassing.

Gezien een bedrijf continu verandert zijn er ook enkele wijzigingen te noteren waardoor Vlaremen rubrieken dienen aangepast of toegevoegd dienen te worden.

Door inkrimping van het eigen transport wordt de stalling van voertuigen rubriek 15.1.1, van negen voertuigen naar zeven voertuigen gebracht.

Hierdoor wordt rubriek 15.2, de herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen ook aangepast van negen naar zeven voertuigen.

De relatief grote hoeveelheid gasolieopslag wordt met 33.800 liter verminderd. Voor de opslag van gasolie en afvalolie, rubriek 17.3.6.2°, bedraagt de maximale capaciteit nog 74.000 liter.

Gezien de inkrimping van het eigen transport, wordt besloten om voortaan diesel-brandstof extern in te kopen en wordt één van de twee verdeelslangen voor het laden van vloeibare koolwaterstoffen, rubriek 17.3.9.2° verwijderd.

De rubriek 2.2.2.f.2, opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen wordt grondig gewijzigd.

De opslag van grondstoffen Steagran (5000 ton) in de oude zandbunkers en Metamix (1500 ton) in een overdekte loods blijven behouden. De opslag van de eindproducten Abragrit en Bekagrit wordt van 6000 ton naar 7420 ton gebracht. Voor de opslag van de geproduceerde reststof Bekalith wordt nu 1500 ton voorzien, waar deze vroeger niet vermeld werd. Hierdoor komt de totale capaciteit op 15420 ton.

Door de installatie van een bijkomende compressor voor de fysische behandeling van gassen, rubriek 16.3.2.2°, met een elektrisch vermogen van 11 KW, is er ook een uitbreiding in de milieuvergunningsaanvraag. Het totale vermogen aan compressoren komt op 37,5 KW.

3.2.2 Samenvatting van de Vlare II rubrieken

opslag en mechanische behandeling van afvalstoffen, 15420 ton
rubriek 2.2.2.f.2°, klasse 1

lozen van huishoudelijk afvalwater, 100 m³/jaar,
rubriek 3.2, klasse 3

twee elektrische transformatoren, 160 KVA en 1000 KVA,
rubriek 12.2.1, klasse 3

stalling van voertuigen, 7 stuks,
rubriek 15.1.1., klasse 3

herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen, 7 stuks,
rubriek 15.2, klasse 3

inrichting voor het fysisch behandelen van gassen (compressoren), 37,5 KW,
rubriek 16.3.2.2°, klasse 2

opslag diverse gassen in verplaatsbare recipiënten, 800 l,
rubriek 16.7.1°, klasse 3

opslag van gas in vast recipiënt, capaciteit 2500 l,
rubriek 16.8.1°, klasse 3

opslag gasolie en afvalolie, capaciteit 74.000 l,
rubriek 17.3.6.2°, klasse 2

opslag van smeeroïlen (2600 l) en smeervetten (300 l), totale capaciteit 2900 l,
rubriek 17.3.7.1°, klasse 3

installatie voor het laden van vloeibare koolwaterstoffen, 1 verdeelslang,
rubriek 17.3.9.2°, klasse 2

opslag van verpakkingsmateriaal uit kunststoffen in een lokaal, 49 ton,
rubriek 23.3, klasse 2

mechanische behandeling van metalen, 48,84 KW,
rubriek 29.5.2.2., klasse 2

opslag van verpakkingsmateriaal uit papier in een lokaal, 50 ton,
rubriek 33.4, klasse 2

verbrandingsinrichting met een verwarmingsvermogen van 2050 KW,
rubriek 43.1.2., klasse 2

3.3 Afwijkingen

Soms is het moeilijk of onmogelijk om als bedrijf binnen het kader van de Vlarem wetgeving te werken. Voor deze situaties bestaat er de mogelijkheid om afwijkingen aan te vragen. De gevraagde afwijkingen dienen wel goed gemotiveerd te worden. Voor N.Z.M. GRIT N.V. dienden we een drietal afwijkingen aan te vragen.

Groenscherm (Vlarem II art. 5.2.1.5 § 5.) (3)

N.Z.M. GRIT N.V. (vroeger De Nieuwe Zandgroeven van Mol) was reeds vele jaren voor het inwerking treden van Vlarem II art. 5.2.1.5.§5., eerst als zandwinning, vanaf ± 1978 als producent van straalmiddelen aanwezig op de huidige bedrijfsterreinen. Aangezien de grenslijn van het later opgestelde gewestplan loopt tot aan sommige gebouwen, stockeerplaatsen of installaties is het onmogelijk om overal te voldoen aan Vlarem II art. 5.2.1.5§ 5. en wenst N.Z.M. GRIT N.V. derhalve hier van af te zien. Verder kan vermeld worden dat N.Z.M. GRIT N.V. over een breedte van meer dan 50 meter, omgeven is door streekeigen begroeiing (o.a. berk, populier ...) en werden er de voorbije jaren populieren, elzen en coniferen aangeplant.

Aanvaarding en registratie van afvalstoffen (Vlarem II art. 5.2.1.2 § 2.) (4)

N.Z.M. GRIT N.V. koopt Steagran en Metamix als grondstof voor de productie van straalmiddelen. De opslag van deze grondstoffen is niet permanent, er is een constante doorstroming van de aangevoerde grondstoffen. N.Z.M. GRIT N.V. beschikt niet over een eigen weegbrug, maar maakt reeds tientallen jaren gebruik van de weegbrug en informaticainfrastructuur van haar moederbedrijf Sibelco N.V..

N.Z.M. GRIT en Sibelco N.V. zijn onderling verbonden door een private verharde rijweg. De registratie gebeurt automatisch. Gezien de kostbesparende factor en de eerder beperkte benuttingsgraad (gemiddeld vijftien wegingen per dag) van een eigen weegbrug wenst N.Z.M. GRIT N.V. hiervoor een afwijking aan te vragen.

De aanvoer van Steagran gebeurt per schip. De aangevoerde hoeveelheid is terug te vinden op de vrachtbrief. N.Z.M. GRIT N.V. beschikt over een door de toezichthoudende overheid goedgekeurd werkplan.

(3) Vlarem II art. 5.2.1.5 § 5. Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd.

(4) Vlarem II art.5.2.1.2 § 2. Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht.

De uitbating (Vlarem II art. 5.2.1.6 § 4.) (5)

N.Z.M. GRIT N.V. koopt afvalstoffen (Steagran en Metamix, die beide ook als secundaire grondstof in andere toepassingen ingezet worden) aan om er eindproducten van te maken, die hun toepassing vinden in o.a. straalbedrijven, bouwnijverheid.

Vlarem II stelt dat de verwerking van afvalstoffen dient te gebeuren op werkdagen en dit tussen 7.00 u en 19.00 u.

De productie-installatie van N.Z.M. GRIT N.V. is er vanuit het verleden op gericht om nagenoeg continu te produceren om aan de gevraagde productiecapaciteit te voldoen.

Door een aantal technische aanpassingen met de daarbij horende investeringen, is het mogelijk om deze productiecapaciteit te behalen binnen een werkregime van 7.00 u tot 22.00 u. Voor eerst maakt N.Z.M. GRIT N.V. zich sterk van 7.00 u tot 22.00 u te kunnen werken binnen de gestelde geluidsnormen. Vervolgens heeft de uitbreiding van de toelaatbare productieuren tot gevolg dat o.a. de nodige energieafname meer gespreid wordt, er een betere spreiding mogelijk is van aanvoer- en afvoer van grondstoffen en eindproducten, een sociaal aanvaardbaardere invulling van de arbeidsuren (twee ploegensysteem van telkens acht arbeidsuren).

De reden waarom de wetgever dit werkregime heeft opgelegd vindt voornamelijk zijn oorsprong in het feit dat men de toezichthoudend ambtenaren toezicht wil laten doen binnen sociaal aanvaardbare werkuren en alzo milieumisdrijven te beperken.

N.Z.M. GRIT N.V. is dan wel als afvalstoffenverwerker gecatalogeerd, maar maakt in wezen van secundaire grondstoffen eindproducten voor straal- en bouwbedrijven.

(5) Vlarem II art.5.2.1.6 § 4. Tenzij anders bepaald in de milieuvergunning en onverminderd andere voorwaarden inzake het voorkomen van geluidshinder zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen voor 7.00 u en na 19.00 u, en op zon- en feestdagen.

3.4 Besluit milieuvergunningsaanvraag

De bovenstaande milieuvergunningsaanvraag werd op 29 juni 2006 ontvankelijk verklaard.

Op 12 oktober 2006 werd een milieuvergunning afgeleverd door de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen, geruime tijd voor het vervallen van de bestaande milieuvergunning lopende tot 21 mei 2007 en dit met een termijn lopende tot 12 oktober 2026 (bijlage 8). De milieuvergunning werd toegekend voor alle aangevraagde Vlarem II rubrieken, betrekking hebbend op het KMO – gebied.

De vergunning werd geweigerd voor de opslag van de grondstof Steagran (rubriek 2.2.2.f.2°) liggend in het natuurgebied.

De gevraagde afwijking met betrekking tot de groene bufferzone rond het bedrijf (Vlarem II art. 5.2.1.5.§5) werd ook niet ingewilligd.

De gevraagde afwijking met betrekking tot de uitbating (Vlarem II art. 5.2.1.6.§4), meer bepaald de afwijking op de arbeidsuren werd eveneens geweigerd. Hierdoor diende N.Z.M. GRIT N.V. zijn industriële activiteiten uit te oefenen tussen 7.00 u en 19.00 u. Samengevat betekende dit, dat binnen het kader van de bekomen milieuvergunning N.Z.M. GRIT N.V. zeer moeilijk als competitief bedrijf kon fungeren.

Om toch over een volledig geldige milieuvergunning te beschikken en de bedrijfszekerheid voor de volgende jaren te vrijwaren, diende N.Z.M. GRIT N.V. of te wel :

- de opslag van Steagran binnen het KMO – gebied te voorzien. Praktisch gezien zou dit zeer moeilijk worden, gezien de aanvoer per schip gebeurt en de loskade voor de schepen nagenoeg volledig grenst aan het natuurgebied.
- een stedenbouwkundige aanpak te volgen voor het stukje natuurgebied waarlangs de loskade ligt en waarin de opslag van Steagran gebeurt. In dit verband bestaan er twee mogelijkheden, namelijk de opmaak van een bijzonder plan van aanleg (BPA) voor zonevreemde bedrijven of de aanvraag van een planologisch attest.

De genomen stappen worden verder besproken in de volgende hoofdstukken.

Hoofdstuk 4 : Stedenbouwkundige vergunningsaanvragen

4.1 Historiek en situering

Omstreeks 1930 startten De Nieuwe Zandgroeven van Mol op de grens Dessel – Mol een zandwinningbedrijf. Op deze locatie was omstreeks 1900 reeds een scheepswerf en bevoorradingplaats voor schippers opgericht.

Ten behoeve van de zandwinning werden een aantal installaties en gebouwen opgetrokken. Een aantal van deze gebouwen (o.a. zandbunkers, laad- en loskade langs het kanaal, het bureelgebouw, de oude maalderij, de werkplaats, de hoogspanningscabine,...) worden tot op heden nog door N.Z.M. GRIT N.V. gebruikt.

Na de wet op de ruimtelijke ordening en de stedenbouw (29 maart 1962) en voor de goedkeuring van het Gewestplan (6) werden nog een aantal gebouwen en installaties (betonnen stockeersilo 's, stockeerhallen,...) opgetrokken, echter zonder de verplichte bouwvergunningen aan te vragen.

Erger was nog dat na de goedkeuring van het Gewestplan, er nog niet vergund gebouwd werd in natuurgebied, dit omstreeks 1985 (o.a. de zeefinstallatie, de waterzuivering, stockeerhallen). Verwonderlijk is dat het toenmalige management geen bezwaar heeft ingediend toen deze locatie ten gevolge van het Gewestplan gedeeltelijk als natuurgebied ingekleurd werd.

Een groot gedeelte van de gebouwen en installaties bevinden zich in het KMO – gebied, een aantal van deze staan nagenoeg tegen de perceelgrenzen. Aan de noordzijde grenst N.Z.M. GRIT N.V. aan het kanaal Bocholt – Herentals. Langs de andere zijden is N.Z.M. GRIT N.V. omsloten door natuurgebied. Wel dient vermeld te worden dat dit natuurgebied bestaat uit oude zandputten, die tevens tot 1995 als stortplaats dienden voor de vliegassen van de naburige elektriciteitscentrale. N.Z.M. GRIT N.V. is langs de weg enkel toegankelijk via een verharde weg die door het natuurgebied loopt.

Het KMO – gebied waarop N.Z.M. GRIT N.V. actief is, is deels eigendom van het Vlaams Gewest (dienst der scheepvaart) en deels eigendom van een zustermaatschappij N.Z.M.. Deze zustermaatschappij N.Z.M. is eveneens eigenaar van het omliggende natuurgebied.

(6) KB 28.07.1978 Gewestplan Mol – Herentals

4.2 Stedenbouwkundige vergunningsaanvragen

4.2.1 Eerste stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

In 1997 werd door de toenmalige directie besloten om een regularisatiedossier in te dienen en dit voor alle gebouwen en installaties, ook deze opgetrokken in natuurgebied. Hetgeen verder volgt is de chronologische opvolging van de fasen die doorlopen zijn tijdens deze eerste stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

29 december 1997 indiening regularisatiedossier.

De stedenbouwkundige aanvraag werd ingediend voor alle gebouwen en installaties, zowel deze in het KMO – gebied als natuurgebied, die na 29 maart 1962 opgetrokken werden.

8 mei 1998 weigering van de bouwvergunning door de gemeente.

De bouwvergunning werd geweigerd omdat een gedeelte van de installatie zich in natuurgebied bevond.

19 mei 1998 aantekening beroep tegen de weigering van de gemeente
bij de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen.

De toenmalige directie was van mening dat gezien er in het voorliggend natuurgebied reeds industriële activiteit was van omstreeks 1930 (begin van de zandwinning) dat alle activiteiten in dit natuurgebied gewettigd waren.

19 februari 1999 weigering bouwvergunning door de Bestendige Deputatie.

Motivering weigering :

- de aanvraag is in strijd met de voorschriften van het gewestplan.*
- essentiële gedeelten van het bedrijf, evenals de toegangsweg zijn gelegen in natuurgebied.*
- aangezien het bedrijf als één geheel dient beschouwd te worden, kunnen de gebouwen in het KMO – gebied ook niet vergund worden.*
- Het ontbreken van een groen scherm, als buffer tussen het KMO – gebied en het natuurgebied.*
- ongunstig advies van de Dienst der Scheepvaart.*

17 maart 1999

aantekening beroep tegen de weigering van de Bestendige
Deputatie bij de minister van het Vlaams Gewest.

In het beroep naar de Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening trachtte de directie van N.Z.M. GRIT N.V. een andere koers te varen :

- voor eerst probeerde men te weerleggen dat alle gebouwen en installaties als één geheel dienden beschouwd te worden, om alzo minstens een bouwvergunning te bekomen voor de gebouwen en installaties in het KMO – gebied.*
- vervolgens trachtte men de industriële activiteit in het natuurgebied te rechtvaardigen door het feit dat op deze locatie reeds 60 à 65 jaar activiteit aanwezig was, lang voor de opstelling van het gewestplan.*
- het ongunstig advies van de Dienst der Scheepvaart kon weerlegd worden, door het feit dat de Dienst der Scheepvaart beslist had om de instandhouding van een zogenaamde “reserveringszone” op te geven.*
- het ontbreken van een groene buffer werd weerlegd door het feit dat N.Z.M. GRIT N.V. nagenoeg volledig omgeven was door natuurgebied en dat er bijkomende aanplantingen gebeurd waren.*

20 september 2000

weigering van de bouwvergunning door de minister van het
Vlaams Gewest.

De minister volgde het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar met als belangrijkste argumentatie:

essentiële delen (oude zandbunkers, hoogspanningscabine, gritwasinstallatie en toegangsweg) van het bedrijf waren in natuurgebied gelegen en het ontbreken van een groene buffer rondom het KMO – gebied.

4.2.2 Tweede stedenbouwkundige vergunningsaanvraag

Er werd besloten om een geheel nieuw regularisatiedossier in te dienen, dit maal zich beperkend tot het KMO – gebied en met aanvraag om de gebouwen en installaties opgetrokken in natuurgebied te verplaatsen naar het KMO – gebied.

Hetgeen verder volgt is de chronologische opvolging van de fasen die doorlopen zijn tijdens deze tweede stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

12 december 2000 indiening regularisatiedossier.

6 juni 2003 weigering regularisatiedossier door de gemeente Dessel.

De weigeringbeslissing over deze aanvraag werd pas twee en een half jaar na indiening van de aanvraag medegedeeld, daar het nodige advies van het bestuur van de ruimtelijke ordening van de provincie Antwerpen zolang op zich liet wachten. De motivaties voor de weigering waren :

- essentiële onderdelen van het bedrijf liggen in natuurgebied (toegangsweg, de loskade en de elektriciteitscabine).*
- het bedrijf wordt niet gebufferd naar het omliggend natuurgebied en deze buffering kan ook niet gerealiseerd worden binnen het bestaande natuurgebied.*
- de goede plaatselijke ordening wordt ernstig geschaad.*
- de aanvraag is strijdig met de gewestplanvoorschriften, gelet op het feit dat de totaliteit van de bedrijvigheid niet mogelijk is binnen het KMO – gebied.*

3 juli 2003 aantekening beroep bij de Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen tegen de weigering van de gemeente Dessel.

Om een sterker dossier te kunnen voorleggen, had de directie van N.Z.M. GRIT N.V. besloten zich te laten adviseren door het advocatenkantoor Scheurmans & Scheurmans. De weerlegging van de weigering werd door dit advocatenkantoor als volgt gemotiveerd :

- de vergunning verlenende overheid dient zich te houden aan het voorwerp van de aanvraag, zijnde de regularisatie van gebouwen en installaties in KMO – gebied.*
- het is niet aan de vergunningverlenende overheid om te bepalen dat essentiële delen van het bedrijf in natuurgebied gelegen zijn.*
- verder zijn de toegangsweg, de elektriciteitscabine en de loskade gebouwd omstreeks 1930 en worden veracht vergund te zijn.*

De loskade is milieutechnisch vergund voor de opslag van 3000 ton slakken en dit tot 21 mei 2007.

- het K.B. van 28 december 1972 voorziet in een buffering van industriegebieden, maar voorziet niet in de breedte van deze buffer. Over de omzendbrief van 8 juli 1997 met betrekking tot de verplichte bufferzone, dient gesteld te worden dat deze geen kracht van wet heeft.*

- er is tot op heden en dit na tientallen jaren activiteiten geen nadelig hinder naar het aanpalend natuurgebied vastgesteld.*

14 oktober 2004

inwilliging van het beroep door de Bestendige Deputatie.

De Bestendige Deputatie van de provincie Antwerpen stelt dat het voorwerp van de aanvraag volledig in KMO – gebied gelegen is en bijgevolg ook niet strijdig met de bestemming volgens het gewestplan.

De toestand waarbij constructies en installaties verplaatst worden naar geëigende zonering, is vanuit stedenbouwkundig oogpunt een verbetering. Verder is het bedrijf verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

8 november 2004

beroepaantekening door de gemachtigde ambtenaar van de Provincie Antwerpen.

In zijn beroepschrift verwijst de gemachtigde ambtenaar enkele malen naar het ministerieel besluit dat uitspraak deed op het eerdere beroep van 19 juli 2000. Zijn voornaamste argumenten zijn :

- de tijdsperiode waarop de installaties uit het natuurgebied verplaatst zullen worden, wordt onvoldoende aangegeven.*
- er is onvoldoende ruimte om een volwaardige bufferzone binnen de perceelsgrenzen van het KMO – gebied aan te leggen.*
- het bestaan van gebouwen en installaties van voor de wet op de ruimtelijke ordening en stedenbouw wordt onvoldoende aangetoond.*
- de bufferzone dient bepaald te worden in de bouwvergunning en is afhankelijk van de aard van de industriële activiteit en de vorm van de benutte oppervlakte. In haar besluit spreekt de Bestendige Deputatie met geen woord over de bufferzone.*

4 februari 2005

weerlegging beroep van de gemachtigde ambtenaar.

N.Z.M. GRIT N.V. trachtte bij monde van haar advocaat deze argumenten te weerleggen :

- de gemachtigde ambtenaar haalt in zijn beroepschrift geen nieuwe elementen aan ten opzichte van zijn advies naar de gemeente Dessel toe in 2003.*
- N.Z.M. GRIT N.V. bestaat reeds vele jaren voor de opmaak van het gewestplan.*
- de overheid heeft bij de opmaak van het gewestplan onvoldoende mogelijkheden gecreëerd om een grote bufferzone tot stand te brengen.*

12 mei 2006

weigering van het regularisatiedossier door de minister van het Vlaams Gewest bevoegd voor ruimtelijke ordening.

De minister volgde het advies van de gemachtigde ambtenaar met volgende motivatie :

- de overheid heeft wel degelijk de plicht om de totale omvang van de industriële activiteiten in overweging te nemen en zich niet enkel te beperken tot het voorwerp van de aanvraag, zijnde het KMO – gebied;*
- er is een discrepantie tussen het voorliggend inplantingplan en het inplantingplan beoordeeld bij ministerieel besluit van 19 juli 2000.*
- Het beschikken over een milieuvergunning ontslaat N.Z.M. GRIT N.V. niet van de verplichting te voldoen aan de planologische voorschriften met name de bufferzone.*
- er kan op korte termijn geen planmatige oplossing voor N.Z.M. GRIT N.V. verwacht worden.*

4.2.3 Raad van State

In de afhandeling van de regularisatiedossiers van N.Z.M. GRIT N.V. werd steeds beroep gedaan op het advocatenkantoor Scheurmans & Scheurmans uit Turnhout. Gezien zij deze dossiers van nabij gevolgd hebben en gezien zij de gehanteerde weigeringcriteria ongegrond vonden, hebben zij ons geadviseerd om “ een verzoek tot nietigverklaring “ in te dienen bij de Raad van State.

Het verzoek tot nietigverklaring is ingediend op 30 juni 2006. Gezien de lijvigheid van deze verklaring en de mindere relevantie in deze scriptie, heb ik mij beperkt tot een korte samenvatting van de voornaamste argumenten (bijlage 9).

Een uitspraak van de Raad van State kan nog enkele jaren op zich laten wachten. Een positieve uitspraak betekent nog niet dat N.Z.M. GRIT N.V. dan over een geldige stedenbouwkundige vergunning beschikt, maar verplicht de bevoegde instanties het dossier te heropenen en de vernoemde weigeringargumentatie opnieuw te evalueren.

4.2.4 BPA gemeente Dessel

In 2002 startte de gemeente Dessel met een “ Bijzonder Plan van Aanleg “ (BPA), voor de zonevreemde bedrijven binnen haar grondgebied. Op vraag van de provinciale overheid werd dit aanvraagdossier zo breed mogelijk opgesteld. Een vierentwintigtal bedrijven, waaronder ook N.Z.M. GRIT N.V. werden in de onderzoeksfase van dit dossier opgenomen.

Het studiebureau Infrabo uit Geel werd belast met dit dossier. Het verrichtte een grondig onderzoek bij de deelnemende bedrijven. Belangrijke accenten in dit onderzoek waren :

- de leefbaarheid van het bedrijf op de huidige locatie.
- de vergunningstoestand (milieu- en stedenbouwkundige vergunningen)
- de mate van zonevreemdheid en uitbreidingsmogelijkheden.

Als eindresultaat werd een dossier opgesteld waarin nog vijftien bedrijven (waaronder N.Z.M. GRIT N.V.) weerhouden werden. Dit dossier werd in februari 2006 ter bespreking aan de PROCORO (7) van de provincie Antwerpen voorgelegd. In deze vergadering werd beslist dat het dossier herwerkt diende te worden, met als hoofdargumentatie dat er in het dossier drie bedrijven opgenomen waren die een bovengemeentelijke oplossing vereisen. N.Z.M. GRIT N.V. was spijtig genoeg één van deze drie bedrijven en werd dus uit dit BPA geweerd.

(7) PROCORO : provinciale commissie voor ruimtelijke ordening Koningin Elisabethlei 22 2018 Antwerpen

Hoofdstuk 5 Planologisch attest

5.1 Probleemstelling

Na ongeveer tien jaar stedenbouwkundige vergunningsproblematiek beschikte N.Z.M. GRIT N.V. nog steeds niet over een geldige stedenbouwkundige vergunning en werden nieuwe projecten steeds geblokkeerd door het systematische weigeren van stedenbouwkundige vergunningen. Uitzondering hierop waren de installaties en gebouwen opgetrokken voor 29 maart 1962.

Daarbij kwam nog dat de bekomen milieuvergunning enkel toepasselijk was op de Vlareem rubrieken die zich in het KMO – gebied situeerden. De noodzakelijke industriële activiteit, opslag van grondstoffen in de oude zandbunkers werd geweigerd omdat deze zich in natuurgebied bevond.

Om uit deze impasse te geraken, was de enige mogelijkheid die N.Z.M. GRIT N.V. nog restte, het aanvragen van een planologisch attest.

5.2 Planologisch attest

5.2.1 Zonevreemdheid

Om verder te gaan met het planologisch attest, dienen we eerst het begrip “zonevreemdheid” nader te verklaren. Bij de opmaak van de gewestplannen door de Vlaamse Overheid (70 – jaren) kregen grondpercelen een andere bestemming dan hun feitelijk gebruik door de gebruiker of eigenaar. De opgetrokken gebouwen of constructies werden hierdoor zonevreemd (bv. een constructiebedrijf in landbouwgebied of een landbouwbedrijf in natuurgebied). Een groot aantal Vlaamse bedrijven zijn vaak deels zonevreemd.

Het KB van 28 december 1988 liet nog enige mogelijkheid tot verbouwing of uitbreiding toe van zonevreemde gebouwen.

Door de opheffing van dit K.B. door het decreet van 23 juni 1993 kregen we een veel strengere regeling met gevolg overgaan tot afbraak van gebouwen en herstel naar de oorspronkelijke toestand.

De momenteel van kracht zijnde regeling komt er op neer de vergunde of vergund geachte zonevreemde gebouwen of constructies te gedogen, maar streng toezicht te houden en vooral uitbreiding in de hand te houden. Slechts in uitzonderlijke omstandigheden zal de zonevreemdheid beëindigd worden via eigendomsoverdracht naar de Vlaamse Overheid.

Belangrijk is te vermelden dat zonevreemdheid geen synoniem is van niet vergund zijn. Gebouwen en constructies opgetrokken voor de totstandkoming van de stedenbouwkundige wet van 29 maart 1962 kunnen historisch zonevreemd zijn, maar perfect vergund zijn.

Om na te gaan of men zonevreemd is kan men te raden gaan of bij het gemeentebestuur of online bij www.gisvlaanderen.be/geo-vlaanderen/gwp/.

5.2.2 Het planologisch attest

Een planologisch attest is een op vraag van een zonevreemd bedrijf door de overheid verleend document dat aangeeft of het bedrijf al dan niet behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is. In geval van behoud worden de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden op korte en lange termijn meegedeeld.

Een gunstig planologisch attest verplicht de overheid om binnen het jaar een voorontwerp van aanlegplan of ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) op te stellen. Verder kan een gunstig attest er toe bijdragen dat een bedrijf, hetzij onder bepaalde voorwaarden geldige vergunningen kan bekomen met betrekking tot o.a. herbouw, uitbreiding en uitbating.

Het attest kan enkel aangevraagd worden door bedrijven waarvoor de opmaak of wijziging van een RUP of BPA nodig is om uitbreiding of verbouwing van het bedrijf mogelijk te maken en op voorwaarde dat ze behoren tot één van de volgende categorieën :

- een milieuvergunningsplichtig bedrijf zijn.
- een volwaardig land – of tuinbouwbedrijf zijn.
- een bedrijf zijn met een omzet van minstens 250.000 € op basis van de BTW – aangiften over het volledige boekjaar voorafgaand aan de aanvraag.

Aangezien N.Z.M. GRIT N.V. milieuvergunningsplichtig is, kan een planologisch attest aangevraagd worden. Voorafgaandelijk aan de indiening van het dossier werd overleg gepleegd met de gewestelijke planologische ambtenaar om te achterhalen, welke bevoegde overheid (gemeentelijk, provinciaal, Vlaams Gewest) het dossier van N.Z.M. GRIT N.V. zou behandelen. Gezien het voornamelijk historisch karakter van de zonevreemdheid van N.Z.M. GRIT N.V. werd medegedeeld dat dit dossier hoogstwaarschijnlijk een gewestelijke bevoegdheid zou zijn.

Na indiening van het dossier bij de planologische ambtenaar dient deze uiterlijk binnen de twintig dagen het dossier volledig en ontvankelijk te verklaren. Indien het dossier niet volledig in orde is, wordt door de planologische ambtenaar gevraagd dit in orde te brengen. De planologische ambtenaar oordeelt tevens welke overheid bevoegd is in dit dossier. Een volledig en ontvankelijk dossier wordt vervolgens naar de bevoegde overheid gestuurd. Deze bevoegde overheid start uiterlijk twintig dagen (veertig dagen indien het Vlaams Gewest de bevoegde overheid is) een openbaar onderzoek op.

Het openbaar onderzoek duurt dertig dagen. De geformuleerde adviezen van o.a. het Agentschap Economie, het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, de Provincieraad, het College van Burgemeester en Schepenen.....(8) , bezwaren en opmerkingen worden gebundeld door een bevoegde commissie, voor een gewestelijk dossier de Vlaamse Commissie voor Ruimtelijke Ordening (VLACORO) (9). Uiterlijk zestig dagen na het openbaar onderzoek brengt het VLACORO een advies uit. Het Vlaams Gewest neemt op basis van de ingediende aanvraag en de adviezen een beslissing in dit dossier. Het nemen van een beslissing door het Vlaams Gewest is echter niet aan een termijn gebonden. Bij het uitblijven van een beslissing is het aan te bevelen om vier maanden na het openbaar onderzoek contact te nemen met het Vlaams Gewest.

Indien N.Z.M. GRIT N.V. een positief planologisch attest zou krijgen, stemt het Vlaams Gewest ermee in dat de bestaande toestand van N.Z.M. GRIT N.V. behouden zou blijven, maar gaat ook akkoord met uitbreidingen op korte en lange termijn (zoals voorgesteld in het ingediende dossier). Het Vlaams Gewest verbindt er zich ook toe om binnen de termijn van één jaar een plan van aanleg of een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken.

Specifiek voor N.Z.M. GRIT N.V. betekent dit dat de grondstofopslag in de voormalige zandbunkers mogelijk is en dat twee overdekte opslaghallen niet dienen afgebroken te worden. Op korte termijn is er de aanleg van een groene buffer binnen de perceelsgrenzen van het KMO - gebied en worden twee bijkomende opslaghallen bijgebouwd. Op lange termijn wordt de verplaatsing van één bestaande opslaghal voorzien en wordt de oude woning afgebroken en deze oppervlakte terug als natuurgebied ingericht.

N.Z.M. GRIT N.V. kan mogelijk ook een gedeeltelijk positief planologisch attest krijgen. Het Vlaams Gewest gaat dan gedeeltelijk akkoord met de bestaande situatie of de uitbreidingen op korte of lange termijn. Voor het gedeelte waarvoor het Vlaams Gewest akkoord gaat dient binnen de termijn van één jaar een plan van aanleg of voorontwerp van ruimtelijke ordening opgemaakt te worden.

(8) Besluit Vlaamse Regering van 4 juni 2004 artikel 6 §1

(9) VLACORO : Vlaamse commissie voor ruimtelijke ordening, Koning Albert II laan 19 bus 13, 1210 Brussel

Indien N.Z.M. GRIT N.V. een negatief planologisch attest zou krijgen, betekent dit dat N.Z.M. GRIT N.V. enkel binnen het huidige bestemmingsplan kan verder werken. De in het verleden bekomen stedenbouwkundige vergunningen worden niet in vraag gesteld, maar de geplande uitbreidingen op korte en lange termijn kunnen nooit meer uitgevoerd worden. Onvergunde gebouwen in natuurgebied kunnen wel aanpakt worden. Tegen de beslissing van het Vlaams Gewest over het negatief planologisch attest kan men een beroep tot nietigverklaring bij de Raad van State indienen.

5.2.3 Planologisch attest N.Z.M. GRIT N.V.

Op 1 december 2006 heeft N.Z.M. GRIT N.V. een aanvraag tot het bekomen van een planologisch attest ingediend bij de gewestelijke planologische ambtenaar.

N.Z.M. GRIT N.V. streeft op de eerste plaats naar rechtszekerheid en ruimtelijke herstructurering. Op korte termijn houdt dit in :

- de verplaatsing van de zonevreemde en onvergunde constructies (de zeefinstallatie, de waterzuivering) naar het KMO – gebied.
- natuurherstel in de zones waar deze constructies opgetrokken waren.
- de opname van de loskade en opslagbunkers in het KMO – gebied met een wijziging van het gewestplan.
- een uitbreiding van het KMO – gebied naar de zuidzijde, waar zich momenteel twee opslagloodsen bevinden, maar met een gelijkwaardige compensatie aan natuurgebied aan de oostzijde.

Op lange termijn wordt geen uitbreiding aan ruimtelijke behoeften voorzien. Enkel wordt een verdere overdekking van de bestaande opslag voorzien, maar dit binnen de perimeter van de korte termijn behoeften.

De volledige aanvraag planologisch attest vindt men in bijlage 10.

5.2.4 Beslissing planologisch attest

De planologische ambtenaar heeft de aanvraag volledig en ontvankelijk bevonden en heeft op 21 december 2006 geoordeeld dat het hier een bedrijf van gewestelijk belang betrof.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

Zowel het VLACORO, als de planologische ambtenaar hebben een gunstig advies gegeven voor de aanvraag planologisch attest van N.Z.M. GRIT N.V.

Op 29 augustus 2007 werd het ingediende dossier planologisch attest goed bevonden door de Vlaamse minister bevoegd voor stedenbouw en ruimtelijke ordening (bijlage 11).

Door dit positief planologisch attest kan N.Z.M. GRIT N.V. op korte termijn naast nieuwe stedenbouwkundige vergunningen, ook een nieuw regularisatiedossier voor de bestaande gebouwen en installaties aanvragen.

Verder wordt nu de mogelijkheid gecreëerd om een bijkomende milieuvergunning aan te vragen, die tot doel heeft om de opslag van grondstoffen in de oude zandbunkers (zijnde zonevreemd) wettelijk toelaatbaar te maken.

Daarnaast kan N.Z.M. GRIT N.V. starten met het actief natuurherstel van de door haar gebruikte zones in het natuurgebied.

Hoofdstuk 6 Regularisatiedossier stedenbouwkundige vergunningen

Een regularisatiedossier aansluitend op het positieve planologisch attest werd samen met architectenbureau Archiles uit Geel opgesteld en ingediend op 18 december 2007. Deze stedenbouwkundige aanvraag handelde enkel over de gebouwen en installaties die zich binnen de contouren van het planologisch attest bevonden en die gebouwd werden na de wet op de ruimtelijke ordening en stedenbouw van 29 maart 1962.

Voor de bouw van de bijkomende opslaghallen zal zoals voorzien in de korte termijn visie van het planologisch attest, een bijkomend dossier ingediend worden.

Voor het herstel van het aangrenzend natuurgebied, waar de industriële activiteiten zijn stopgezet en voor de aanleg van de groene buffer rond het bedrijventerrein van N.Z.M. GRIT N.V. zal eveneens een stedenbouwkundig dossier ingediend worden.

De lopende procedure “verzoek tot nietigverklaring” bij de Raad van State werd op 15 januari 2007 stopgezet, gezien het mogelijk besluit niet verder meer kon bijdragen tot een positieve ontwikkeling van N.Z.M. GRIT N.V..

Hoofdstuk 7 Milieuvergunningsaanvraag 2007

Aangezien de bekomen milieuvergunning van 12 oktober 2006 een weigering van de opslag van de grondstof Steagran in de oude zandbunkers inhield, diende een nieuwe milieuvergunningsaanvraag te gebeuren.

Daar de inrichting volgens het gewestplan gedeeltelijk in een KMO – gebied en gedeeltelijk in natuurgebied gelegen is, impliceert het positief afgeleverde planologisch attest van 29 augustus 2007, dat de inrichting als volledig gelegen in KMO – gebied mag beschouwd worden.

Een nieuw dossier werd voorbereid en ingediend op 11 december 2007 (bijlage 12).

De ingediende milieuvergunning omvat een wijziging, een uitbreiding en een toevoeging ten opzichte van de bekomen milieuvergunning van 12 oktober 2007.

De wijziging omvat het verplaatsen van twee bestaande opslaghallen naar kadasterpercelen 500 e, 501 b en 503 b voorheen gelegen in natuurgebied.

De uitbreiding is een gevolg van de verhoogde opslag van Steagran en het plaatsen van twee bijkomende opslaghallen, rubriek 2.2.2.f.2°.

Door de opname van tien nieuwe deelpercelen voor de aanleg van de groene buffer binnen het KMO – gebied, is er ook sprake van een toevoeging.

Het ingediende dossier werd op 21 december 2007 ontvankelijk verklaard. Op 26 februari 2008 werd de milieuvergunningsaanvraag van N.Z.M. GRIT N.V. besproken op de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC). De beslissing van deze commissie werd uitgesteld omdat men bijkomende informatie wenste met betrekking tot de opslagcapaciteit van Steagran en de afvoer van hemelwater. Op 6 mei 2008 is de milieuvergunningsaanvraag van N.Z.M. GRIT N.V. weer op de agenda van de PMVC geplaatst en is de beslissing nog niet bekend bij het beëindigen van mijn scriptie.

Besluit

Met dit eindwerk heb ik getracht zowel de milieuvergunnings situatie als de stedenbouwkundige toestand van N.Z.M. GRIT N.V. op het juiste spoor te zetten en toekomstperspectieven te bieden voor de volgende 20 jaar.

Het eindwerk dient tevens als naslagwerk voor de personen die na mij, de milieu – en stedenbouwkundige vergunningen dienen op te volgen en mogelijk verder dienen uit te bouwen.

Met deze scriptie heb ik ook willen aantonen dat men als bedrijf de wettelijke verplichtingen snel en kordaat dient te volgen en zich niet boven de wet te stellen. Verder heb ik geleerd dat communicatie met de betrokken overheidsdiensten zeer belangrijk is, ook al blijkt een open beleid soms op korte termijn tegen u te werken. Het behalen van een positief planologisch attest, is het keerpunt geweest voor het toekomstperspectief van N.Z.M. GRIT N.V.. Hierdoor is de haalbaarheid van stedenbouwkundige – en milieuvergunningen aanzienlijk vergroot en ziet de toekomst van N.Z.M. GRIT N.V. als enige producent van straalmiddelen in België er weer rooskleurig uit, dit na meer dan tien jaar geconfronteerd te zijn geweest met onwettige situaties en onzekere toestanden.

Bijlage

Bijlage 1 : Verwerking slakken

Bijlage 2 : Abragrit

Bijlage 3 : Bekagrit

Bijlage 4 : MV 2/52.812f2/CF

Bijlage 5 : MV MLAV19800000173

Bijlage 6 : MV MLAV1/0100000187/ABA

Bijlage 7 : MV AMV/0033504/1002

Bijlage 8 : MV MLAV1/0600000216

Bijlage 9 : Argumentatie Raad van State

Bijlage 10 : Aanvraag planologisch attest

Bijlage 11 : Beslissing planologisch attest

Bijlage 12 : Milieuvergunningsaanvraag 2007

Bibliografie

- Codex milieurecht vlaams gewest 2004 die keure
- GOM De nieuwe regelgeving voor zonevreemde bedrijven – maart 2005
- Decreet ruimtelijke ordening cursus milieucoördinator A 6^{de} cyclus Dr. Prof. A.M. DRAYE
- www.provant.be/leefomgeving/ruimtelijke_ordening/planologische_attesten/
- www2.vlaanderen.be/ned/sites/ruimtelijk/Nwetgeving/uitvoeringsbesluiten/
- www.just.fgov.be
- www.ruimtelijkeordening.be
- www2.vlaanderen.be/ned/sites/ruimtelijk/Ngewestplan
- www.vlaanderen.be
- www.vlacoro.be

Bijlage 1 : Verwerking van slakken





Bijlage 2 : Abragrit

ABRAGRIT

chemische analyse (*)

SiO ₂	46-52 %
Fe ₂ O ₃	8-12
Al ₂ O ₃	22-31
TiO ₂	1,0
K ₂ O	2-5
CaO	3-5
Na ₂ O	1,5
MgO	2
vrije kwartz	< 1,0

fysische eigenschappen

kleur	bruin-zwart
hardheid	7 Mohs
soortelijk gewicht	± 2,5 g/cm ³
stortgewicht	± 1,3 g/cm ³
geleidbaarheid	< 10 mS/m

beschikbare korrelingen (in mm)

AG 08	0,071 - 0,8
AG 15	0,2 - 1,6
AG X	0,5 - 1,6
AG 25	0,5 - 2,5
AG 30	1,0 - 3,0

kan geleverd worden in bulk, in papier- of P.E.-zakken, in bigbags, in omruilsilo's
speciale korrelingen op aanvraag

N.Z.M. GRIT N.V. kan de verwijdering van gebruikt Abragrit organiseren. Aanlevering en ophaling van containers door een erkende ophaler. Verwerking van gebruikt Abagrit in een erkende verwerkingsinstallatie tot secundaire grondstoffen met aflevering van de vereiste attesten.

(*) gemiddelde waarde

Bijlage 3 : Bekagrit

BEKAGRIT

chemische analyse (*)

SiO ₂	25-35 %
Fe ₂ O ₃	40-45
Al ₂ O ₃	4-9
TiO ₂	0,1
K ₂ O	0,1
CaO	4-9
Na ₂ O	0,2
MgO	0,05
vrije kwartz	< 1,0

fysische eigenschappen

kleur	zwart
hardheid	7 Mohs
soortelijk gewicht	± 3,5 g/cm ³
stortgewicht	± 1,8 g/cm ³
geleidbaarheid	< 10 mS/m

beschikbare korrelingen (in mm)

BG 08	0,071 - 0,8
BG 15	0,2 - 1,6
BG 25	0,2 - 2,5
BG ST	0,5 - 2,5

kan geleverd worden in bulk, in zakken, in bigbags, in omruilsilo's
speciale korrelingen op aanvraag

Bekagrit dient gebruikt te worden volgens de voorschriften vermeld in Vlarem I (rubriek 29.5.4) en Vlarem II (art.5.29.0.7.). De verwijdering van gebruikt Bekagrit dient gebeuren conform de voorschriften beschreven in Vlarea.

Aangezien de verhoogde concentraties zware metalen in Bekagrit en het ontbreken van een gebruikscertificaat secundaire grondstoffen voor gebruikt Bekagrit, dienen deze gestort te worden op een klasse 1 stortplaats. Deze minst milieuvriendelijke verwijderingsmethode zal tevens leiden tot hogere verwerkingskosten.

(*) gemiddelde waarde

Bijlage 4 : Milieuvergunning 2/52.812f2/CF



Vergunningsplichtige Inrichtingen
2/ 52.812 f2/CF

DE BESTENDIGE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIERAAD,

Gelet op de aanvraag ingediend door de N.V. De Nieuwe
Zandgroeven van Mol

om vergunning te bekomen tot in bedrijf stellen van
een inrichting voor het verwerken van metaal- en
smeltslakken tot straalgrit te Dessel, sectie E, nr.
512/h, Schans 22;

Gelet op de wet van 5 mei 1888 betreffende het toezicht op
de gevaarlijke, ongezonde of hinderlijke inrichtingen en
op de stoomtuigen en stoomketels;

Gelet op het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming,
goedgekeurd bij regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27
september 1947;

Gelet op de voorgebrachte stukken;

Gelet op de documenten waarbij wordt aangetoond dat de aan-
vraag het voorwerp heeft uitgemaakt van het voorgeschreven
onderzoek van commodo en incommodo;

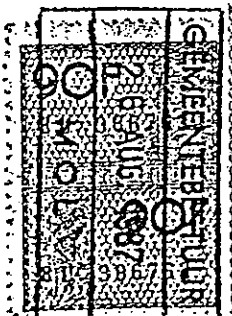
Overwegende dat er tijdens dat onderzoek geen bezwaren
werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies van het college van burge-
meester en schepenen;

Gelet op het gunstig advies van het bestuur voor ruimte-
lijke ordening dd. 28 november 1986, ref. M/A/VA/1584;

Gelet op het gunstig advies van het bestuur voor leef-
milieu dd. 25 november 1986, ref. M/A/VA/1584;

Gelet op het verslag van het mijnwezen dd. 7 mei 1987,
ref. 8.DK/141.5/651;



Overwegende dat uit het onderzoek is gebleken dat ;

- de stipte naleving van de bij dit besluit opgelegde voorwaarden van aard is om de hinder, gevaar en/of ongezondheid, eigen aan de exploitatie van de gevraagde inrichting, te verhelpen;
- er bijgevolg aanleiding toe bestaat aan de aanvraag een gunstig gevolg te geven;

B E S L U I T :

Artikel 1.- Mits naleving van :

- de voorwaarden van het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming (goedgekeurd bij de regentsbesluiten van 11 februari 1946 en 27 september 1947, zoals gewijzigd);
- ~~de voorwaarden van het algemeen reglement op de elektrische installaties (goedgekeurd bij koninklijk besluit van 10 maart 1981, zoals gewijzigd);~~
- de nierna vermelde bijzondere voorwaarden;
- de voorwaarden vermeld in volgende bijlage(n) van dit besluit,
 - M5;
 - AROL/MW-2;
 - AROL/MW-3A;
 - AROL/MW-4Bbis (zoals gewijzigd);
 - AROL/MW-5A;
 - AROL/MW-5B;
 - AROL/MW-15A;
 - AROL/MW-43;

wordt vergunning verleend aan de NV De Nieuwe Zandgroeven van Mol tot het in bedrijf stellen te Dessel, Schans 22, sectie E, nr. 512/h van een inrichting voor het verwerken van metaal- en smeltslakken tot straalgrit toegerust met :

1. transportinstallaties, ventilatoren, breek- en maalinstallaties, trilgoten, ontstoffingsinstallatie, mouwfilter, een afzakinrichting (e.m. tot 100 kW, samen ca. 625 kW);
2. een onderhoudswerkplaats met metaalbewerkingsmachines (e.m. van samen ca. 8,4 kW);
3. drie luchtcompressoren van respectievelijk 2x4 en 7,5 kW;
4. twee elektrische transformatoren van respectievelijk 1000 en 160 kVA;

5. opslagplaatsen voor 102.800 l gasolie (50.000 +
2x19.000 + 14.800 l);
- 6. opslagplaatsen voor ca. 5000 ton slakken.

Bijzondere voorwaarden :

Bodem- en grondwaterverontreiniging : de vereiste schikkingen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen of om de gevolgen van een eventuele bodemverontreiniging en/of grondwaterverontreiniging ten gevolge van een incident, tot een minimum te beperken.

./. Artikel 2.

Artikel 2. - Onderhavige vergunning geldt slechts op voorwaarde dat de inrichting in bedrijf is gesteld uiterlijk binnen een termijn van twee jaar.

Artikel 3. - De vergunning wordt verleend voor een termijn verstrijkend op 21 mei 2007.

Artikel 4. - Een kopie van dit besluit zal gezonden worden aan:

1. het schepencollege van Dessel, in duplo, samen met een exemplaar van de grondtekeningen der inrichting. Het college zal aan de betrokkene onmiddellijk een volledige kopie van het besluit en het exemplaar van het plan laten geworden. Het besluit zal gedurende tien volle dagen in extenso aangeplakt worden aan het gemeentehuis en aan de zetel van de onderworpen exploitatie. Deze aanplakking zal moeten gebeuren binnen vijf volle dagen na de in ontvangstneming door het gemeentebestuur van het genomen besluit.

Een onder dezelfde voorwaarden aangeplakt bericht zal echter de aanplakking in extenso kunnen vervangen. Dit bericht zal het genomen besluit mededelen door de aandacht van het publiek te vestigen op het feit dat de volledige tekst van het besluit en van de opgelegde voorwaarden bij het gemeentebestuur kunnen worden geraadpleegd. Het besluit zal tevens onverwijld aan de betrokkenen openbare besturen worden medegedeeld.

2. de coördinator van de administratie voor ruimtelijke ordening en leefmilieu te Antwerpen, in drievoud, met verzoek deze kopies over te maken aan het bestuur voor leefmilieu (samen met het/de bijhorende grondplan(nen)).

3. de administratie voor de arbeidsveiligheid te Antwerpen, voor kennisgeving.

4. het Mijnwezen te Hasselt (4 exemplaren + 1 set plannen).

Artikel 5. - Alle belanghebbenden kunnen tegen dit besluit in beroep gaan. Het moet worden ingesteld bij aangetekende brief die binnen tien dagen na de eerste dag van de aanplakking van het besluit wordt verzonden. Het beroep dient gericht aan de gemeenschapsminister van volksgezondheid en leefmilieu, Jozef II-straat 30 te 1040 Brussel.

In geval het beroep uitgaat van de aanvrager, moet dit beroep onder dezelfde modaliteiten ingesteld worden binnen de tien dagen te rekenen vanaf de datum waarop het besluit hem wordt betekend.

Het beroep van de aanvrager moet bovendien vergezeld zijn van een bewijs van storting of giro van een som van 1.500 fr. op de postrekening nummer 000-2001728-36 van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (Guimardstraat 9 te 1040 Brussel) met vermelding van "Art. 46.I3. 03 - Hinderlijke bedrijven".

Artikel 6. - Elke uitbreiding of verandering van de inrichting, wanneer deze de toepassing van een nieuwe rubriek op de lijst der ingedeelde inrichtingen tot gevolg heeft of van aard is het gevaar, de ongezondheid en de hinder verbonden aan de exploitatie te verergeren, zal het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag ingediend bij de gouverneur van de provincie.

Artikel 7. - Een nieuwe vergunning zal nodig zijn voor de inrichtingen of gedeelten van inrichtingen die niet binnen de bij artikel 2.1° voorgeschreven termijn in bedrijf zouden gesteld zijn, die gedurende ten minste twee achtereenvolgende jaren werkloos zouden zijn gebleven of die vernietigd of tijdelijk buiten gebruik zouden zijn gesteld wegens om het even welke oorzaak, ook die uit het in bedrijf houden voortvloeit.

Artikel 8. - Na voldaan te hebben aan de voorwaarden van dit besluit is de aanvrager er toe gehouden de voor de inbedrijfstelling ervan vastgestelde datum ten minste vijftien dagen vooraf aan de bevoegde technische ambtenaar (mijnningenieur, arbeidsingenieur, gezondheidsinspecteur) mede te delen.

Artikel 9. - De exploitatie mag slechts begonnen of voortgezet worden mits nauwkeurige naleving van de in dit besluit opgesomde voorschriften en voorwaarden. De vergunning mag ingetrokken of geschorst worden zo het bedrijfhoofd deze voorschriften en voorwaarden niet nakomt of wanneer hij weigert zich aan de nieuwe voorschriften, die de bevoegde administratieve overheid het recht heeft op te leggen, te onderwerpen. -

Artikel 10. - De huidige vergunning ontslaat de aanvrager niet van de verplichtingen zich, gebeurlijk, te gedragen naar de voorschriften die van toepassing zijn inzake de vergunning tot bouwen, lozing van afvalwaters, stoomtuigen e.a.

Antwerpen, in zitting van 21 mei 1987.

Aanwezig: de heren A. Kinsbergen, Gouverneur-Voorzitter,
A. Vleugels, M. Van Santvoort, L. Hellemans,
L. Bogman, Mevrouw E. Leemans-Devriendt,
de heer J. Geuens, leden en de heer Omer
Coenen, Provinciegriffier.

Verslaggever: de heer A. Vleugels.

In opdracht :
De Provinciegriffier,
(w.g.)
Omer Coenen.

De Voorzitter,
(w.g.)
A. Kinsbergen.

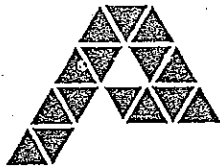
Voor eensluidende kopie :
Voor de Provinciegriffier,
De afgevaardigde Afdelingschef,



/R. Langerwerf.

KOPIE

Bijlage 5 : Milieuvergunning MLAV19800000173



MLAV1/9800000173

nv. NZM - Grit

regering van 19 januari 1999;

B E S L U I T :

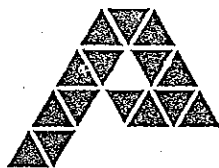
ARTIKEL 1. - Voorwerp

- §1 Aan de nv. NZM - Grit, gevestigd Donk 104 te 2400 Mol, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een inrichting voor productie van staalgrit, gelegen te 2480 Dessel, Schans 22, kadastragegevens (sectie-perceelnummer) E-512h, verder in bedrijf te houden en te veranderen door uitbreiding zodat ze voortaan omvat:
- * lozen van huishoudelijk afvalwater, 100 m³/jaar (rubriek 3.2.);
 - * twee elektrische transformatoren, 160 kVA en 1000 kVA (reeds vergund) (rubriek 12.2.1);
 - * stalling van voertuigen, 9 stuks (rubriek 15.1.1.);
 - * herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen (rubriek 15.2.);
 - * inrichting voor het fysisch behandelen van gasen (compressoren), 26,5 kW (15,5 kW reeds vergund) (rubriek 16.3.2.2) (toevoeging met 4 kW);
 - * opslag diverse gasen in verplaatsbare recipiënten, 800 l (rubriek 16.7.1);
 - * opslag van gas in een vast recipiënt, capaciteit 2.500 l (rubriek 16.8.1) (toevoeging);
 - * opslag gasolie, capaciteit 105.800 l (102.800 l reeds vergund) (rubriek 17.3.6.2);
 - * een opslag van 2.600 l smeeroliën (motor-, hydraulische - en transfo-olie) in metalen vaten van 209 l en 300 l smeervetten in metalen vaten van 20 l (verandering door uitbreiding - nieuwe rubriek) (17.3.7.1.);
 - * opslag van afvaloliën, capaciteit 2.000 l (rubriek 17.3.6.2.);
 - * installatie voor het laden van vloeibare koolwaterstoffen, 2 pompen (rubriek 17.3.9.3) (toevoeging van een dieselpomp);
 - * opslag van verpakkingsmateriaal uit kunststoffen in een lokaal, 49 ton (rubriek 23.3.);
 - * mechanische behandeling van metalen, 48,84 kW (8,4 kW reeds vergund) (rubriek 29.5.2.2.);
 - * opslag van verpakkingsmateriaal uit papier in een lokaal, 50 ton (rubriek 33.4.);
 - * verbrandingsinrichting met een verwarmingsvermogen van 2.050 kW (rubriek 43.1.2.) (drooginstallatie: 2.00 kW; verwarming: 30 + 20 kW) (3.6.2.1.).

Vlaemrubricering : 3.2. - 12.2.1. - 15.1.1. - 15.2. -
16.3.2.2. - 16.7.1. - 16.8.1. - 17.3.6.2. - 17.3.7.1. -
17.3.9.3. - 23.3. - 29.5.2.2. - 33.4. - 43.1.2.

- §2 De vergunning wordt geweigerd voor het volgende onderdeel van de aanvraag:

- toevoeging van nieuwe percelen;
- rubriek 2.2.2.F.2., inclusief de opslag van Abragrit,



MLAV1/9800000173

nv. NZM - Grit

Bekagrit en Bekalith;
- rubriek 3.6.2.1.;

Vlaemrubricering: 2.2.2.F.2. - 3.6.2.1.

ARTIKEL 2. - Koppeling aan de bouwvergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een bouwvergunning vereist is krachtens de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en deze bouwvergunning niet definitief is verleend.

Deze schorsing duurt tot de bouwvergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de bouwvergunning te melden aan de bestendige deputatie bij ter post aangetekende zending.

§2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de bouwvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3 De bouwvergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend.

§4 Deze geschorste bouwvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3. - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden (in bijlage): onder voorbehoud van de wijzigingen opgenomen in het besluit van de Vlaamse regering van 19 januari 1999 (Belgisch Staatsblad 31 maart 1999):

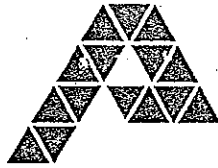
§1. Algemene: V01 - V02 - V03 - V05

§2. Sectorale: V35 - V37 - V38 - V40 - V44 - V45 - V46 - V49 - V55
- V56 - V57 - V61 - V67 - V77

§3. Bijzondere: geen

ARTIKEL 4. - Termijn voorafgaand aan ingebruikname

De in artikel 1 vergunde verandering dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, dus uiterlijk op 27 mei 2002, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.



MLAV1/9800000173

nv. NZM - Grit

ARTIKEL 5. - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn :

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer :
 - a) deze milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningsstermijn aan op de datum waarop de bouwvergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de bestendige deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;
2. die eindigt op 21 mei 2007, samenvallend met de einddatum van de termijn van de eerder verleende lopende vergunning d.d. 21 mei 1987.

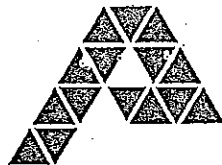
ARTIKEL 6. - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7. -

- §1 Voor elke volgende verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk IIIbis van titel I van het Vlarem.
- §2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3 Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18de en de 12de maand vóór het verstrijken van de vergunningsstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8. -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling, Graaf de Ferraris-gebouw, Emile Jacqmainlaan 156 bus 1, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.



MLAV1/9800000173

nv. NZM - Grit

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, 27 mei 1999.

Aanwezig : de heer C. Paulus, Gouverneur-Voorzitter, de heren V. Van Eetvelt, J. Geuens, L. Helsen, Ch. De Weze, F. Geudens en A. Kockx, leden en de heer K. De Raedemaecker, Provinciegriffier.

Verslaggever : L. Helsen

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

(w.g.)

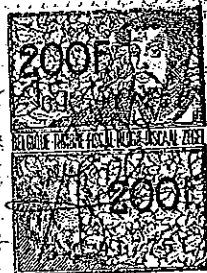
(w.g.)

K. De Raedemaecker

C. Paulus.

Voor eensluidende kopie :
Voor de Provinciegriffier :
De Hoofdmeeuwker,

François Langbeen.



Bijlage 6 : Milieuvergunning MLAV1/0100000187/ABA



MLAV1/0100000187

NV NZM - Grit

- 1.400 T verpakt

* 800 Ton handelsproducten (meermalige straalmiddelen);

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, behalve voor wat betreft het gedeelte van de aanvraag dat betrekking heeft op de uitbreiding van de opslag van Steagran met 5.000 ton ter hoogte van de oude zandbunkers in het natuurgebied;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning gedeeltelijk toe te staan voor een termijn verstrijkend op 21 mei 2007;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1. - Voorwerp

§1 Aan de NV NZM - Grit gevestigd Donk 104 te 2400 Mol wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een bedrijf voor de productie van straalgrit, gelegen te 2480 Dessel, Schans 22, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-E-512/ h, 1-E-513/ k, 1-E-499/ e, 1-E-589/ b, te veranderen als volgt :

- toevoeging van de percelen 499e, 513k en 589b;
- uitbreiding met:

1. Opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen van 3.000 ton steagran (glazige uitbrand van steenkoolgestookte elektriciteitscentrale) in niet- overdekte zandbunkers op betonnen ondergrond in natuurgebied.
2. Verwerking van niet-gevaarlijke afvalstoffen omvattende een voorproductie door middel van o.a. een grofzeef, een fijnzeef en 2 brekers, een drogerij uitgerust met een drooginstallatie, een zeefinstallatie en een installatie voor het verpakken van de producten.
3. Opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen na verwerking:
 - 6.000 ton abragrit (uit verwerking steagran)

(R. 2.2.2.f.2);

- wijziging door:

verplaatsing van de vergunde opslag van 50 ton papier naar een magazijn op een toegevoegd perceel (R. 33.4.).

Vlarem-rubricering : 2.2.2.F.2 - 33.4

§2 De vergunning wordt geweigerd voor het volgende onderdeel van de aanvraag :

- opslag van 1.500 ton metamix (koperslakken van kopergieterij Metallo-Chimique in overdekte ruimte (vroegere maalderij)



MLAV1/0100000187

NV NZM - Grit

- opslag van bekagrit (uit verwerking koperslakken).
- opslag van 5.000 ton steagran ter hoogte van de oude zandbunkers in het natuurgebied (hoeveelheid >3000 ton).
- opslag van bekalith (fijne fractie van de behandeling van steagran en metamix.

Vlarem-rubricering : 2.2.2.f.2

§3 De gevraagde afwijking op artikel 5.2.1.6 §4 met betrekking tot de rustverstorende werkzaamheden wordt niet toegestaan.

ARTIKEL 2. - Koppeling aan de bouwvergunning

§1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een bouwvergunning vereist is krachtens de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en deze bouwvergunning niet definitief is verleend.

Deze schorsing duurt tot de bouwvergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de bouwvergunning te melden aan de bestendige deputatie bij ter post aangetekende zending.

§2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de bouwvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§3 De bouwvergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend.

§4 Deze geschorste bouwvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3. - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden (in bijlage) :

§1. Algemene : V01 - V02

§2. Sectorale : V07 - V13 - V77

§3. Bijzondere :

- Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient er op kosten van de exploitant een volledig akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd door een erkend deskundige in de discipline geluid en trillingen en de



MLAV1/0100000187

NV NZM - Grit

resultaten van dit onderzoek dienen overgemaakt te worden aan de vergunningverlenende- en de toezichthoudende overheid.

- In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II is de aanleg van een 5 meter breed groenscherm langsheen de randen van de inrichting niet vereist.
- In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.2 §2 van Vlarem II dient er geen geijkte weegbrug te worden geïnstalleerd voor zover er gebruik kan gemaakt worden van de weegbrug van het bedrijf S.C.R. Sibelco.

ARTIKEL 4. - Termijn voorafgaand aan ingebruikname

De in artikel 1 vergunde verandering dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, dus uiterlijk op 18 oktober 2004, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5. - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn :

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer :
 - a) deze milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningsstermijn aan op de datum waarop de bouwvergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de bestendige deputatie;
 - b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;
2. die eindigt op 21 mei 2007.

ARTIKEL 6. - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7. -

- §1 Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2 Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3 Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de



MLAV1/0100000187
NV NZM - Grit

18de en de 12de maand vóór het verstrijken van de vergunnings-
termijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8. -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep
worden aangetekend bij de Vlaamse minister van Leefmilieu en Land-
bouw, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8,
1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlarem.
Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient
bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening
evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks
gevoegd te worden.

Antwerpen, 18 oktober 2001.

Aanwezig : de heer C. Paulus, Gouverneur-Voorzitter, de heren L.
Helsen, J. Geuens en F. Geudens, mevrouw M. De Graef en
de heren M. Wellens en C. Masson, leden en de heer D.
Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever : J. Geuens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

(w.g.)

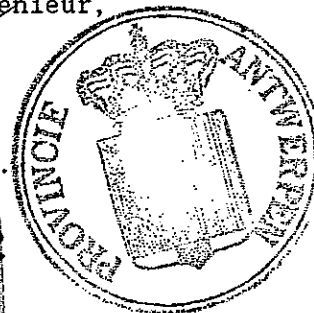
(w.g.)

D. Toelen.

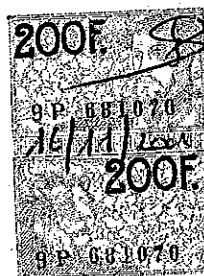
C. Paulus.

Voor eensluidende kopie :
Voor de Provinciegriffier :
De Industrieel Ingenieur,


Bart Vissers.



KOPIE





2/MV/MLAV1/0100000187/ABA/vive.

A T T E S T

bedoeld in artikel 31 §4 van het Vlarem

Betreft : NV N.Z.M-Grit, Dessel, Schans 22 -
grondstoffen voor straalbedrijven

Het besluit van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen dd. 18 oktober 2001 betreffende de voormelde milieu-vergunningsaanvraag werd overeenkomstig artikel 35, 5° a) en c) van titel I van het Vlarem door de door de bestendige deputatie daartoe gemachtigde ambtenaar op 19 NOV 2001 aangetekend verzonden aan alle in dat artikel vermelde bestemmingen.

Voor de Gouverneur
De Medewerker,

~ André Baeten.

Bijlage 7 : Milieuvergunning AMV/0033504/1002

Overwegende dat de verhandeling van stofgevoelige producten uiteraard een risico inhoudt tot stofverspreiding; dat een aantal maatregelen worden voorgesteld en toegepast; dat het echter, mede gelet op de bezwaren, opportuun is dat onderzocht wordt of de stofproblematiek optimaal beheerst wordt;

Overwegende dat het ongunstige advies van de OVAM vooral gebaseerd is op mogelijke milieu- en/of gezondheidsschade bij het gebruik van Bekagrit als straalmiddel; dat dit product al geruime tijd wordt geproduceerd en gebruikt; dat de mogelijke gezondheidsschade vooral van toepassing is voor de werknemers bij de afnemers van die straalmiddelen; dat dit dus deels een federale bevoegdheid is (arbeidsveiligheid); dat het gebruik van straalmiddelen echter ook op omwonenden en op het milieu (bodem, luchtkwaliteit) een impact kan hebben, en dus ook een gewestelijke bevoegdheid is; dat trouwens in VLAREM II eisen zijn gesteld aan gebruik van straalmiddelen (artikel 5.29.0.7, 4°); dat het advies van OVAM niet gesteund is op wetenschappelijke argumenten maar louter op de aanwezigheid van bepaalde zware metalen in het Bekagrit; dat het niettemin, in het kader van de producentverantwoordelijkheid, aangewezen is dat als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat wordt onderzocht wat de milieu-impact is bij gebruik van dit product als straalmiddel;

Overwegende dat om bovenvermelde redenen de milieuvergunningsaanvraag gunstig kan worden beoordeeld met uitzondering van de opslag van steagran en van de gevraagde afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.6, §4 met betrekking tot de rustversturende werkzaamheden en de bepalingen van artikel 5.2.1.5, §5 met betrekking tot het groenscherm, die dient geweigerd te worden;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat het beroep gegrond te verklaren en de bestreden beslissing te wijzigen;

BESLUIT:

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep van Luc Schuermans en Jan Surmont, raadsheren, namens de NV N.Z.M. GRIT, Schans 22, 2480 Dessel aangetekend tegen de beslissing nr. MLAV1/0100000187/aba/vive van 18 oktober 2001 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen houdende:

1) verlenen van de vergunning voor een vergunningstermijn verstrijkend op 21 mei 2007 aan de NV NZM Grit, Donk 104, 2400 Mol, om een inrichting gelegen te 2480 Dessel, Schans 22, kadastrale percelen, afdeling 1, sectie E, perceelnrs. 512/e, 513/k, 499/e, 589/b, te veranderen als volgt:

- toevoeging van de percelen 499/e, 513/k, 589/b;
- uitbreiding met :

- de opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen van 3.000 ton steagran (glazige uitbrand van steenkoolgestookte electriciteitscentrale) in niet- overdekte zandbunkers op betonnen ondergrond in natuurgebied;
- de verwerking van niet-gevaarlijke afvalstoffen omvattende een voorproductie door middel van onder andere een grofzeef, een fijnzeef en 2 brekers, een drogerij uitgerust met een drooginstallatie, een zeefinstallatie en een installatie voor het verpakken van de producten;
- de opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen na verwerking : 6.000 ton abragrit (uit verwerking steagran);
- wijziging door : verplaatsing van de vergunde opslag van 50 ton papier naar een magazijn op een toegevoegd perceel;

2) weigeren van de vergunning voor het volgende deel van de aanvraag :

- de opslag van 1.500 ton metamix (koperslakken van kopergieterij Metallo-Chimique in overdekte ruimte (vroegere maalderij);
- de opslag van bekagrit (uit verwerking koperslakken);
- de opslag van 5.000 ton steagran ter hoogte van de oude zandbunkers in het natuurgebied (hoeveelheid >3000 ton);
- de opslag van bekalith (fijne fractie van de behandeling van steagran en metamix.)

3) weigeren van de gevraagde afwijking in verband met artikel 5.2.1.6, §4 met betrekking tot de rustversturende werkzaamheden,

wordt gegronnd verklaard.

Art. 2. De bestreden beslissing nr. MLAV1/0100000187/aba/vive van 18 oktober 2001 van de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen houdende het gedeeltelijk verlenen van bovenvermelde vergunning, voor een vergunningstermijn verstrijkend op 21 mei 2007, aan de NV NZM Grit, Donk 104, 2400 Mol, om een inrichting gelegen te 2480 Dessel, Schans 22, te veranderen,

wordt gewijzigd als volgt :

§1. Artikel 1 wordt vervangen door:

“Artikel 1:

Aan de NV NZM Grit, Donk 104, 2400 Mol, wordt:

1° de vergunning verleend, voor een vergunningstermijn verstrijkend op 21 mei 2007, om een inrichting gelegen te 2480 Dessel, Schans 22, kadastrale percelen, afdeling 1, sectie E, perceelnrs. 512/e, 513/k, 499/e, 589/b, te veranderen als volgt:

- a) toevoeging van de percelen 499/e, 513/k, 589/b;
- b) uitbreiding met :

- de verwerking van niet-gevaarlijke afvalstoffen omvattende een voorproductie door middel van onder andere een grofzeef, een fijnzeef en 2 brekers, een drogerij uitgerust met een drooginstallatie, een zeefinstallatie en een installatie voor het verpakken van de producten;
- de opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen na verwerking : 6.000 ton abragrit (uit verwerking steagran);
- de opslag van 1.500 ton metamix (koperslakken van kopergietery Metallo-Chimique in overdekte ruimte (vroegere maalderij);
- de opslag van bekagrit (uit verwerking koperslakken);
- de opslag van bekalith (fijne fractie van de behandeling van steagran en metamix.)

c) wijziging door : verplaatsing van de vergunde opslag van 50 ton papier naar een magazijn op een toegevoegd perceel;

2° de vergunning geweigerd voor

- de opslag van 5.000 ton steagran ter hoogte van de oude zandbunkers in het natuurgebied;
- de opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen van 3000 ton steagran (glazige uitbrand van steenkoolgestookte electriciteitscentrale) in niet-overdekte zandbunkers op betonnen ondergrond in natuurgebied;

3° De gevraagde vrijstelling op artikel 5.2.1.6 §4 met betrekking tot de rustversturende werkzaamheden en op artikel 5.2.1.5, §5 met betrekking tot het groenscherm, niet toegestaan.”

§2. Aan artikel 3, §3 bijzondere voorwaarden: worden de volgende voorwaarden toegevoegd:

“

- Het bekalith moet dermate verwerkt worden dat het in aanmerking komt volgens de toepasselijke reglementering voor een nuttige toepassing; een wijziging van samenstelling of herkomst van de steenkoolslakken moet aan de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) gemeld worden.
- Tegen uiterlijk 31 december 2002 legt de aanvrager een rapport voor, opgesteld door een erkend milieudeskundige in de discipline lucht, met betrekking tot de toepassing van de beste beschikbare technieken op het vlak van beheersing van de stofemissies. Dit rapport dient te worden bezorgd aan de afdelingen milieu-inspectie en milieu-vergunningen en de vergunningverlenende overheid.
- Tegen uiterlijk 31 december 2003 legt de aanvrager aan de Vlaamse minister van Leefmilieu een studie voor, door een terzake bevoegd deskundige, met betrekking tot de milieu- en gezondheidsimpact bij het gebruik van de geproduceerde straalmiddelen. Het plan van aanpak wordt vooraf aan de Vlaamse minister van Leefmilieu voorgelegd ter goedkeuring. “

§3. In artikel 3, §3 wordt volgende voorwaarde geschrapt:

“ – In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.2.1.5, §5 van VLAREM II is de aanleg van een 5 meter breed groenscherm langsheen de randen van de inrichting niet vereist; “

Art. 3. De overige bepalingen van het beroepen besluit worden bevestigd.

Art. 4. Dit besluit wordt genoteerd in de rand van het notulenboek van de bestendige deputatie tegenover de notulering van de bestreden beslissing.

Brussel, 16 MEI 2002

de Vlaamse minister van Leefmilieu en Landbouw,



Vera DUA

Bijlage 8 : Milieuvergunning MLAV1/0600000216

Overwegende dat het deels gunstig-ongunstig advies van de PMVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, behalve voor wat betreft het gedeelte van de aanvraag dat betrekking heeft op de opslag van 5.000 ton Steagran in natuurgebied, de afwijkingsaanvraag van artikel 5.2.1.6§4 van Vlarem II en gedeeltelijk voor de afwijkingsaanvraag van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning gedeeltelijk toe te staan voor een termijn verstrijkend op 12 oktober 2026;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de NV NZM – Grit, gevestigd De Zate 1 te 2480 Dessel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een inrichting voor de productie van straalgrit, gelegen te 2480 Dessel, De Zate 2, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 0-E-512/h, 0-E-513/k, 0-E-499/e, 0-E-589/b verder in bedrijf te houden en te veranderen door uitbreiding en wijziging, zodat ze thans omvat :

- opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 10.420 ton (2.2.2.f.2), bestaande uit:
 - 1.500 ton Metamix
 - 4.250 ton Abragrit
 - 3.170 ton Bekagrit
 - 1.500 ton Bekalith
- opslag van 72.000 l gasolie in 5 bovengrondse tanks van respectievelijk 1 x 19.000 l, 1 x 50.000 l en 3 x 1.000 l en 2.000 l afvalolie in een bovengrondse tank (totaal 74.000 l) (17.3.6.2)
- opslag van 49 ton verpakkingsmateriaal uit kunststoffen in een lokaal (23.3)
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 38,84 kW (29.5.2.2)
- opslag van 50 ton verpakkingsmateriaal uit papier in een lokaal (33.4)
- verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 2.050 kW (43.1.2).

Akte wordt genomen van de volgende klasse 3-inrichtingen:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (3.2)
- twee transformatoren van 160 kVA en 1.000 kVA (12.2.1)
- stalling van 7 voertuigen (15.1.1)
- herstellingswerkplaats voor motorvoertuigen (15.2)
- compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 37,5 kW (16.3.1.1)
- opslag van 800 l gasen in verplaatsbare recipiënten (16.7.1)
- opslag van 2.500 l propaan in een vaste houder (16.8.1)
- opslag van 2.600 l smeeroliën en 300 l smeervetten (totaal 2.900 l) (17.3.7.1)
- 1 verdeelslang bij de houder van 19.000 l. gasolie (17.3.9.1).

Vlarem-rubricering: 2.2.2.f.2 – 3.2 – 12.2.1 – 15.1.1 – 15.2 – 16.3.1.1 – 16.7.1 – 16.8.1 – 17.3.6.2 – 17.3.7.1 – 17.3.9.1 – 23.3 – 29.5.2.2 – 33.4 – 43.1.2

- §2. De vergunning wordt geweigerd voor de opslag van 5.000 ton Steagran in natuurgebied (2.2.2.f.2).
- §3. De afwijking op artikel 5.2.1.6§4 van Vlare II m.b.t. rustverstorende werkzaamheden voor 7u en na 19u, wordt niet ingewilligd.
- §4. De afwijking op artikel 5.2.1.5§5 van Vlare II m.b.t. het groenscherm wordt deels ingewilligd, met name een afwijking ter hoogte van de loszone langs het kanaal.
- §5. Vanaf de realisatie van de veranderingen worden de lopende vergunningen opgeheven.

ARTIKEL 2 – Koppeling aan de bouwvergunning

- §1 Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een bouwvergunning vereist is krachtens de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, en deze bouwvergunning niet definitief is verleend.

Deze schorsing duurt tot de bouwvergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg. De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de bouwvergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

- §2 De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de bouwvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.
- §3 De bouwvergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend.
- §4 Deze geschorste bouwvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

ARTIKEL 3 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden (in bijlage):

§1. Algemene:

- V01: algemene milieuvoorwaarden – algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.6 en 4.7
V02: algemene milieuvoorwaarden – geluid: hoofdstuk 4.5
V03: algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2
V05: algemene milieuvoorwaarden – lucht: hoofdstuk 4.4

§2. Sectorale:

- Verwerking van afvalstoffen :Afdeling 5.2.1 van Vlare II
V13: opslag en behandeling van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
V35: elektriciteit: hoofdstuk 5.12
V37: garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
V38: gassen – algemeen: afdeling 5.16.1
V40: gassen – koelinrichtingen – compressoren: afdeling 5.16.3
V44: gassen – opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten: afdeling 5.16.5
V45: gassen – opslag in vaste reservoirs voor samengeperste, vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen: afdeling 5.16.6

V46: opslag van gevaarlijke stoffen – ondergrondse en bovengrondse houders: afdelingen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3

V57: brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.17.5

V61: thermische centrales, stookinstallaties en verbrandingsovens: hoofdstuk 5.20 (uitgezonderd afdeling 5.20.2: petroleumraffinaderijen) en hoofdstuk 5.43

V63: kunststoffen: Hoofdstuk 5.23

V67: metalen: hoofdstuk 5.29

V77: papier: hoofdstuk 5.33

§3. Bijzondere:

- In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 van Vlarem II dient de exploitant geen eigen weegbrug te installeren. De exploitant dient evenwel te allen tijde een kopie van de weegbonnen en vrachtbrieven op de inrichting ter beschikking te houden voor de toezichthoudende overheid.
- In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 dient de exploitant geen groenscherm te voorzien ter hoogte van de loszone langs de kanaalzijde van de inrichting.
- De opslagplaatsen van afvalstoffen in bulk en het deel van het terrein waarop de verladingen gebeuren dienen uitgerust te worden met een vloeistofdichte ondergrond. Maatregelen dienen getroffen te worden om het afvloeien van de bulkmaterialen tegen te gaan.
- Binnen een termijn van 3 maanden na het verlenen van de vergunning dient de exploitant in drievoud een plan te bezorgen aan de vergunning verlenende overheid waaruit duidelijk blijkt dat voor de opslag van de gassen in verplaatsbare recipiënten voldaan wordt aan de afstandsregels conform Vlarem II. Dit plan wordt door de Bestendige Deputatie ter evaluatie voorgelegd aan AMV en AMI.
- Bekalith en metamix dienen omwille van de fijne korrelfractie en/of de uitloogkarakteristieken te worden opgeslagen in een overdekte ruimte met een vloeistofdichte ondergrond.
- De container met uit de metamix gezeefde metaaldeeltjes en klonters dient afgedekt te worden met een zeil, ofwel dienen deze afvalstoffen overdekt opgeslagen te worden op een vloeistofdichte ondergrond.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlarem II (of bijgevoegde cd-rom). Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

ARTIKEL 4 - Termijn voorafgaand aan ingebruikname

De in artikel 1 vergunde verandering dient in gebruik genomen te worden binnen de 3 jaar vanaf de datum van deze vergunning, zoniet vervalt deze vergunning van rechtswege.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn:

1. die aanvangt op de datum van dit besluit, behoudens wanneer:

- a) Deze milieuvergunning is geschorst omdat de bouwvergunning voor de verandering op datum van deze milieuvergunning niet definitief is verleend; in dat geval vangt de vergunningstermijn aan op de datum waarop de bouwvergunning definitief is verleend; de exploitant dient deze datum bij aangetekende brief te melden aan de deputatie;
- b) Onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, §2 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan.

2. die eindigt op 12 oktober 2026.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.
- §2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningsverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.
- §3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergun-ningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Tegen de beslissing m.b.t. de vergunningsaanvraag kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse minister van Openbare Werken, Energie, Leefmilieu en Natuur, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel, overeenkomstig artikel 51 van het Vlare.

Tot staving van de ontvankelijkheid van het eventuele beroep dient bij het beroepschrift het hierbij gevoegde attest van betekening evenals het bewijs van betaling van de voorgeschreven dossiertaks gevoegd te worden.

Antwerpen, in zitting van 12 oktober 2006.

Aanwezig: de heer C. Paulus, Gouverneur-Voorzitter, de heren L. Helsen, J. Geuens en F. Geudens, mevrouw M. De Graef, de heren M. Wellens en C. Masson, leden en de heer D. Toelen, Provinciegriffier.

Verslaggever: Jos Geuens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

(w.g.)

D. Toelen

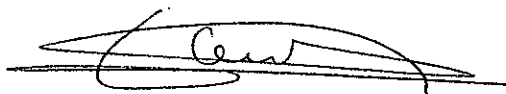
De Voorzitter,

(w.g.)

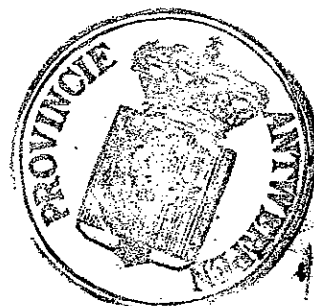
C. Paulus

Voor eensluidende kopie:

Voor de Provinciegriffier:
De administratief medewerker,



Kristien Houthuys



Bijlage 9 : Argumentatie Raad van State

Raad van State

Middelen tot nietigverklaring.

Genomen uit de schending van art. 7 van het KB van 28 december 1972 en van het legaliteitsbeginsel, schending van het gewestplan Herentals-Mol, gemis aan de rechters vereiste feitelijke grondslag, bevoegdheidsoverschrijding, de schending van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, ingezonderd de materiële motiveringsplicht het redelijkheids- en zorgvuldigheidsbeginsel.

- 1. Weigering van de bouwvergunning om reden dat geen bufferzone van 15 m voorzien is, zoals bepaald door de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.*

De bufferzone dient te worden bepaald in de vergunning en de vergunning kan niet a priori geweigerd worden om reden dat de bouwaanvraag niet zou voorzien in een bufferzone.

Het bepalen van een dergelijke bufferzone niet kan gebeuren onder de loutere verwijzing naar een omzendbrief (geen kracht van wet), doch wel in concreto moet worden bepaald rekening houdend met alle feitelijke en juridische elementen en mag niet onredelijk zijn.

De breedte en aanleg van de bufferzone wordt niet omschreven in art. 7.2.0. van het KB.

De Raad van State heeft reeds meermaals geoordeeld dat de breedte moet bepaald worden in de stedenbouwkundige vergunning (cfr. arrest no. 130.669 van 27 april 2004).

2. *Het bestreden besluit is mede gesteund op het feit dat het niet mogelijke zou zijn om het ganse bedrijf, inclusief alle onderdelen de welke gelegen zijn in natuurgebied en installaties (gebouwen welke geen voorwerp uitmaken van de bouwaanvraag) onder te brengen in het industriegebied, rekening houdend met de bufferzone van 15 m.*

De vergunningverlenende overheid mag het voorwerp van de bouwaanvraag niet wijzigen en dient zich te steunen op de correcte feitelijke en juridische elementen.

De toegangsweg, elektriciteitskabine en loskade dateren van de jaren 1930 en worden geacht vergund te zijn en dus volstrekt irrelevant;

De stapel- en parkeerfaciliteiten als ook de bestaande uitrusting eigen aan het bedrijf en in natuurgebied gelegen (welke?) waarnaar verwezen wordt, geen voorwerp uitmaken van de aanvraag, zodat de verwerende partij ten onrechte vertrekt van een verkeerd uitgangspunt.

Door bij haar beoordeling zaken te betrekken die geen voorwerp van de aanvraag uitmaken, heeft de bevoegde overheid haar bevoegdheid te buiten gegaan, het dossier onzorgvuldig en kennelijk onredelijk behandeld.

Bijlage 10 : Aanvraag planologisch attest

Tekstueel

TITEL I: AANVRAAGFORMULIER PLANOLOGISCH ATTEST	2
---	----------

TITEL II: TOELICHTINGSNOTA	4
---	----------

1 INLEIDING “N.Z.M. GRIT N.V. ALS HISTORISCH GEGROEID BEDRIJF ”	ERROR!
BOOKMARK NOT DEFINED.	

2 JURIDISCHE CONTEXT EN BESTAANDE TOESTAND.....	5
--	----------

2.1 EIGENDOMSSITUERING + AANPALENDE PERCELEN	5
2.2 KADASTRALE LEGGER	5
2.3 PLAN BESTAANDE TOESTAND.....	5
2.4 STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGSTOESTAND MET BEWIJSSTUKKEN.....	6
2.4.1 VERGUND GEACHTE CONSTRUCTIES	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.4.2 ONVERGUND GEACHTE CONSTRUCTIES.....	13
2.5 RECENTE ADMINISTRATIEVE VOORGESCHIEDENIS.....	17
2.5.1 STEDENBOUWKUNDIGE REGULARISATIEAANVRAAG.....	17
2.5.2 PLANOLOGISCH TRAJECT	17
2.5.3 MILIEUVERGUNNING	18
2.6 PLAN BESTAANDE TOESTAND.....	18
2.7 OVERZICHT EIGENDOM OF GERELATEERDE ACTIVITEIT IN OMGEVING.....	18
2.8 MOBILITEITSPROFIEL	20
2.8.1 ONTSLUITINGSCONTEXT	20
2.8.2 AANVOER GRONDSTOFFEN, HANDELSPRODUCT, VERPAKKING EN ONDERHOUDSMATERIAAL - WOON- WERKVERKEER PERSONEEL	21
2.8.3 AFVOER GRONDSTOFFEN EN EINDPRODUCT	21
2.8.4 WOON-WERK VERKEER PERSONEEL	21
2.8.5 BESLUIT	21
2.9 FOTOREPORTAGE.....	22

3 RUIMTELIJK-ECONOMISCHE CONTEXT EN WENSEN.....	23
--	-----------

3.1 N.Z.M. GRIT N.V. BINNEN DE ECONOMISCHE SECTOR	23
3.2 ECONOMISCHE GROEIVooruitZICHTEN	23
3.3 RUIMTELIJKE BEHOEFTEEN OP KORTE TERMIJN (2 JAAR)	24
3.3.1 SCHETSTEKENING	26
3.3.2 TOELICHTING.....	27
3.3.3 INVESTERINGSNOTA.....	28
3.3.4 MOBILITEITSPROFIEL	28
3.4 RUIMTELIJKE BEHOEFTEEN OP LANGE TERMIJN (10 JAAR)	29

4 BIJLAGE.....	30
-----------------------	-----------

4.1 BTW-AANGIFTE	30
4.2 KADASTRAAL UITTREKSEL	31

TITEL I: AANVRAAGFORMULIER PLANOLOGISCH ATTEST

Aanvraag van een planologisch attest

AFDELINGSCODE

(adres gewestelijke planologische ambtenaar)

Copernicuslaan 1
2018 Antwerpen

In te vullen door de
behandelende afdeling
ontvangstdatum

Gegevens van de aanvrager

1 Vul hieronder uw persoonlijke gegevens in.

Als er meer dan één aanvrager is, vult u de namen van alle aanvragers in.

Het contactadres is tevens het adres waarop u de beslissing zult ontvangen.

voornaam en achternaam ...

contactadres:

straat en nummer De Zate 1

postnummer en
gemeente 2480 Dessel

telefoonnummer 014/ 31 48 51

2 Als u de aanvraag ondertekent in naam van een firma of onderneming, vult u hieronder de gegevens ervan in, alsook uw functie in die firma of organisatie.

naam N.Z.M. GRIT N.V.

straat en nummer De Zate 1

postnummer en
gemeente 2480 Dessel

functie Milieucoördinator

Gegevens van het goed waarop deze aanvraag betrekking heeft

3 Vul hieronder de kadastrale gegevens in van alle goederen waarop deze aanvraag betrekking heeft.

straat en nummer De Zate 2

postnummer en
gemeente 2480 Dessel

kadastrale afdeling Dessel sectie E nr(s). 499E,500E,501B,503B,512H,513H,513
perceelnummers K,530F,531B,532C, 548,551,552A,589B

4 Kruis de voorwaarden aan waaraan uw bedrijf voldoet om voor een planologisch attest in aanmerking te komen.

- ☒ Het bedrijf is onderworpen aan de milieuvergunningsplicht zoals omschreven in het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.
- ☐ Het bedrijf is een volwaardig land- of tuinbouwbedrijf.
- ☒ Het bedrijf heeft een omzet geboekt van ten minste 250.000 euro op basis van de BTW-aangiften voor het volledige boekjaar dat aan de aanvraag voorafgaat.

Bij te voegen documenten – zie TITEL II. toelichtingsnota

5 Bewijsstukken die u voor het beantwoorden van vraag 4 bij deze aanvraag moet voegen. (in bijlage)

- de BTW-aangiften voor het volledige boekjaar dat aan de aanvraag voorafgaat

6 Voeg bij deze aanvraag ook de documenten die noodzakelijk zijn volgens het besluit van de Vlaamse regering. Hieronder voegt u de documentenlijst toe:

- Lijst van de eigenaars van de betreffende percelen als aanpalend
- Uittreksel uit kadastraal plan
- Plan bestaande toestand
- Fotoreportage
- Overzichtkaart eigendomsituatie in omgeving
- Ruimtelijk-economische context van het bedrijf
- Ruimtelijke behoeften

7 Bijkomende bewijsstukken die u bij deze aanvraag voegt.

- Toelichting en bewijsvoering van de stedenbouwkundige vergunningstoestand

Ondertekening

8 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik bevestig op erewoord dat alle gegevens in deze aanvraag naar waarheid ingevuld zijn.

datum dag maand jaar

handtekening _____

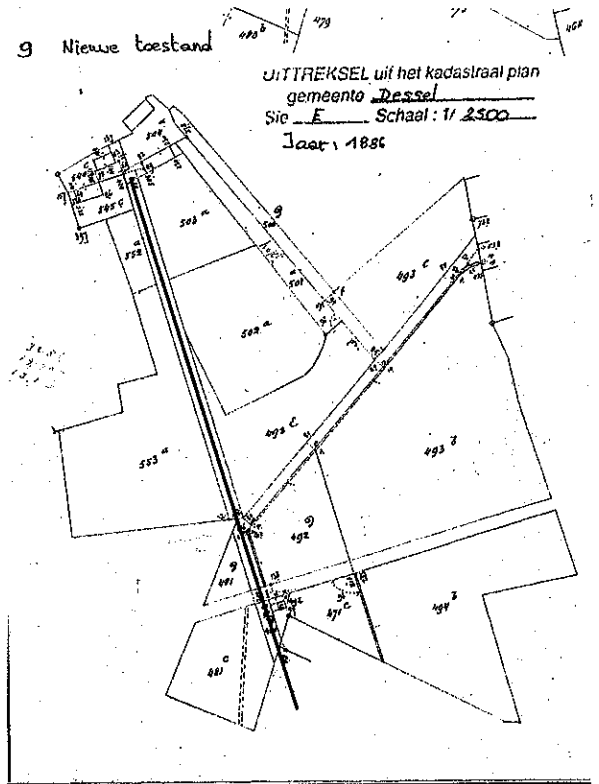
voornaam en achternaam _____

TITEL II: TOELICHTINGSNOTA

1. Inleiding N.Z.M. GRIT N.V. " historisch gegroeid bedrijf"

De oorspronkelijke geschiedenis van de site gaat terug op een oude scheepswerf, handelspand en stopplaats langs het kanaal. Het is waarschijnlijk dat dit ontstaan is rond 1886. Van die tijd dateert immers onderstaande herkadastratie (zie uitsnede rechts) waarbij een toegangsdreef (zie rode lijn) vanaf de zuidelijk gelegen weg, thans 'De Zate' genaamd wordt ingetekend naar een gebouwencluster.

Van die periode dateert nog de oude woning, thans nog bewoond en gelegen in KMO-zone (zie onderstaande foto) en de natte depressie in de tuin ervan die getuigt van het voormalige droogdok.



Vanaf 1930 vindt in de onmiddellijke omgeving van deze site zandwinning plaats door Nieuwe Zandgroeven van Mol en SCR Sibelco, resp. voormalig moederbedrijf en moederbedrijf van NZM GRIT. Op de site zelf worden zandwinningsinstallaties uitgebaat die na een tijdje bestaan : was- en zeefinstallaties, opslagbunkers langs het kanaal voor verlading naar spoor en kanaal, ateliërs, maalderij, magazijnen, opslagloodsen,

Ironisch genoeg zijn het deze zandwinningszaken zelf die uiteindelijk het zeer uitgestrekte natuurgebied boetsen waarin NZM GRIT thans is gelegen en die het planologisch probleem vormen.

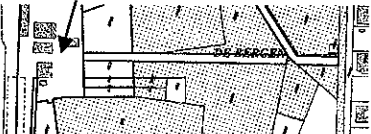
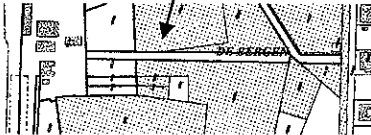
Weliswaar worden meerdere van de ontstane omringende waterplassen door EBES (thans Electrabel) tussen 1960 en 1995 gebruikt als stortplaats voor vliegassen. Deze vergunde stortplaats wordt stopgezet in 1995. Met de stopzetting van de steenkoolwinning in België worden de elektriciteitscentrales gestookt met steenkool uit het buitenland die veel armer is aan asresten.

Op de site zelf schakelt de zandwinning vanaf ca 1977 geleidelijk over naar verwerking van straalmiddelen op basis van slakken. Het gebruik van zand als straalmiddel werd immers verboden omwille van het te hoog vrij siliciumgehalte (> 1 %) en risico voor de gezondheid bij stralen met zand (silicose).

Op 21 mei 1987 verkrijgt het bedrijf hiervoor, met positief advies van o.a. het Bestuur Ruimtelijke Ordening (kenmerk M/A/VA/1584), een exploitatievergunning voor 20 jaar (tot 21 mei 2007). Een aanvraag tot verlenging van de milieuvergunning is thans lopend.

JURIDISCHE CONTEXT EN BESTAANDE TOESTAND

1.1 Eigendomssituering + aanpalende percelen

Kadastrale gegevens	eigenaar
Betrokken percelen, sectie E 	
499E, 500E, 501B, 503B, 512H, 513H, 513K, 530F, 531B, 532C, 548, 551, 552A, 589B	Vennootschap/N.Z.M.-GRIT
Kanaalzone	NV de Scheepvaart
Aanpalende percelen, sectie E 	
453/02, 454, 457, 458, 481D, 484N, 486 A, 492 E, 492 F, 493 C, 493 D, 502 A, 513 H, 514, 515 A, 524 H, 533, 534, 536, 549, 550, 553 A, 557 A, 558 A, 559 A, 560 A, 561 A, 562 A, 565 B, 565 C, 568 B, 585 C, 586, 587 A, 589 A, 590 A	Vennootschap/N.Z.M.-GRIT

1.2 Kadastrale legger

Zie bijlage.

1.3 Plan bestaande toestand

Zie plan bestaande toestand.

1.4. Stedenbouwkundige vergunningstoestand met bewijsstukken

1.4.1. Vergundgeachteconstructies

Van vele constructies staat onomstotelijk vast dat ze gebouwd werden en geëxploiteerd werden voor 1962 en dat ze sindsdien niet noemenswaardig van uitzicht veranderden en dat ze geen functiewijzigingen ondergingen. De bewijslast daarvoor is ingelast in de tekst (par. 2.4.1.1. en par. 2.4.1.2.) of kan op verzoek worden voorgelegd. Daarnaast zijn er enkele vergund geachte constructies van voor de vaststelling van het gewestplan in 1978 (zie par. 2.4.1.3.).

1.3.1.1 Constructies gebouwd vanaf de aanvang van de zandwinning (1930 - 1950)

Volgende constructies zijn gebouwd vanaf de aanvang van de zandwinning en voor 1950 :

- ☐ Zandbunkers
- ☐ Toegangsweg
- ☐ Elektriciteitscabine
- ☐ Oud magazijn & voor 1950 bijgebouwd bureel
- ☐ Atelier

Ze zijn gesitueerd op onderstaande luchtfoto-uitsnede (bedoelde constructies rood omrand, KMO-perimeter paars aangeduid).



Zandbunkers, thans bunker voor opslag aangevoerde grondstoffen.

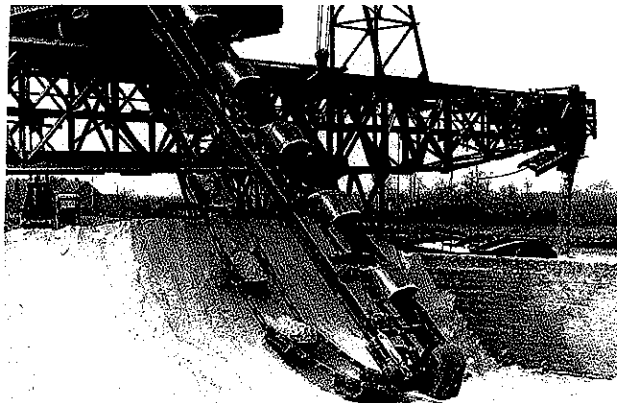
Deze bunkers zijn werden destijds aangelegd voor de belading van schepen en spoorwegwagons met het gewonnen zand. Ze bevinden zich daarom in lengterichting tussen het kanaal en de toenmalige spoorlijn (aangeduid op kadasterplan 1942, inmiddels afgebroken) en bestonden uit betonnen bunkers (bestaan nog steeds) en een rijdende emmermolen (zie fotos, inmiddels afgebroken).

De helft van deze bunkers, i.c. de helft aansluitend bij het bedrijf, is nog steeds ongewijzigd aanwezig en in gebruik, weliswaar met inversie van het gebruik : opslag per schip aangevoerde grondstof in plaats van afvoer van afgewerkt product. De overslag vanaf het schip gebeurt heden ten dage met een ingehuurde rijdende laadkraan.

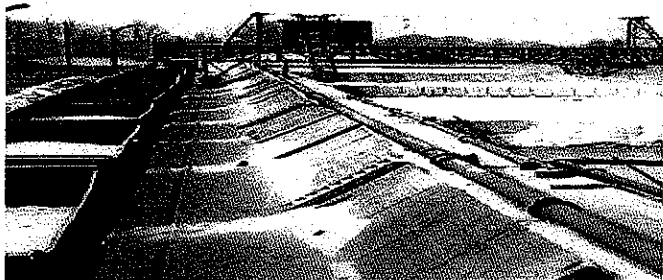
De resterende helft is niet in gebruik, ligt gedeeltelijk op eigendom van de NV de Scheepvaart en mag, voor wat NZM Grit betreft, afgebroken worden.

Bewijsstukken

- ❑ Contract 1936 voor 'bassin de decantations' met 'Office de la navigation' (beschikbaar op aanvraag)
- ❑ Oude foto's ca 1950
- ❑ Kadasterplan 1942
- ❑ Kadasterplan 1952



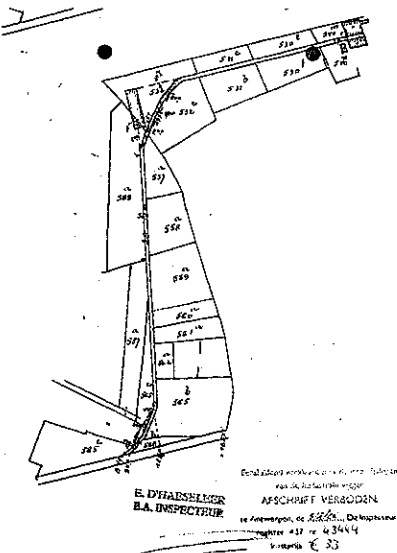
Belading vanaf bunkers met emmermolienkraan



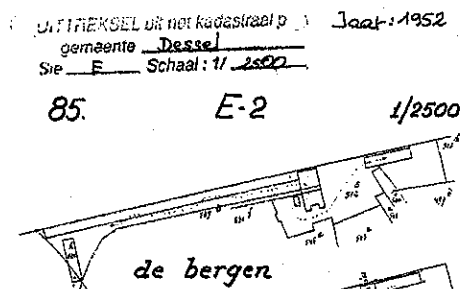
Historisch zicht op de bunkers (links trein)



Huidig zicht op de bunkers



Kadasterplan 1942 : geeft goed de spoorlijn langs de bunkers weer



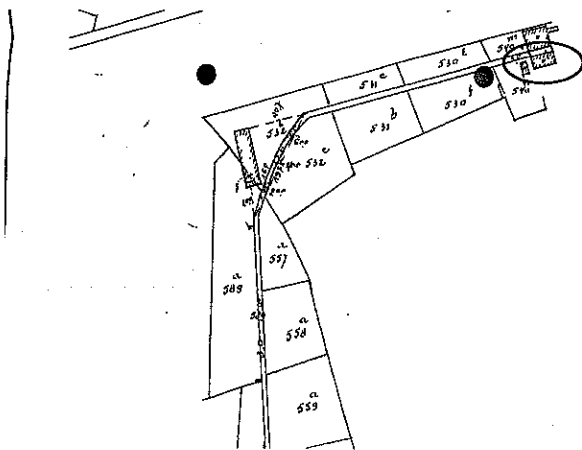
Kadasterplan 1952 : geeft goed de bunkers weer

Atelier, Electriciteitscabine, Oud magazijn en aansluitende Burelen, Oude maalderij

Het oud magazijn, het atelier en de electriciteitscabine maakten eveneens deel uit van de vooroorlogse zandwinningsexploitatie. Ze werden met zekerheid voor de oorlog gebouwd en ze hebben hun omvang en typische interbellum bouwstijl tot op vandaag behouden en werden ononderbroken in exploitatie gehouden. Na de oorlog, maar alleszins voor 1952 werden burelen gebouwd aansluitend bij het oud magazijn en werd de oude maalderij aangebouwd bij de ateliers.

Bewijsstukken

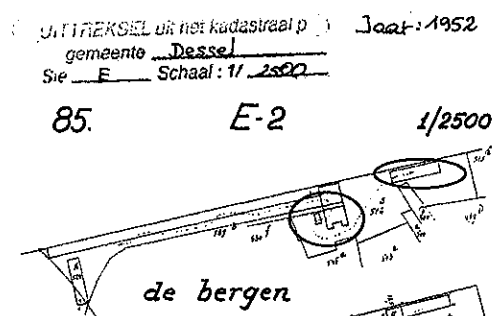
- ❑ Oud magazijn : oude foto ca 1945 (oorlogsschade), te vergelijken met recente foto
- ❑ Atelier : oude foto ca 1945 (oorlogsschade), te vergelijken met recente foto
- ❑ Oude maalderij : vergelijking recente foto met gedateerd bouwplan (1951)
- ❑ **Kadasterplan 1942** : Oud magazijn & Elektricititeitscabine
- ❑ **Kadasterplan 1952** : Atelier, oud magazijn, bureel & electriciteitscabine, oude maalderij



Kadasterplan 1942 : geeft goed oud magazijn weer. Gebouw ten noorden werd na de oorlog afgebroken (oorlogsschade)



Foto 1945 (oorlogsschade) : oud magazijn rechts, gebouw links afgebroken



Kadasterplan 1952 : Rood : elektriciteitscabine en oud magazijn met inmiddels bijgebouwd bureelgebouw.
Groen : atelier en oude maalderij



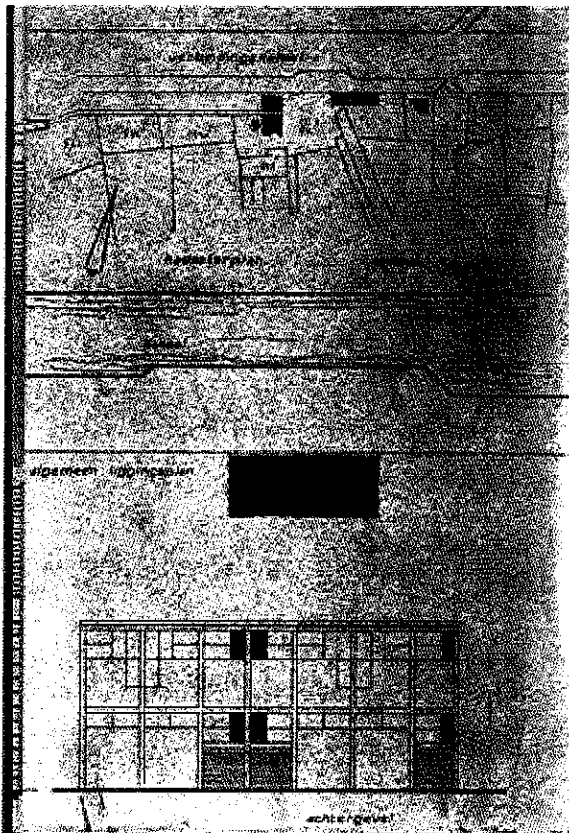
Foto 09/2006. Rechts : oorspronkelijk oud magazijn. Bureel links bijgebouwd voor 1950



Foto ca 1945 (oorlogsschade) : zicht op atelier



Foto 09/2006 : zicht op atelier (ongewijzigd naar volume, uiterlijk en gebruik)



Bouwplan Oude Maalderij uit 1951

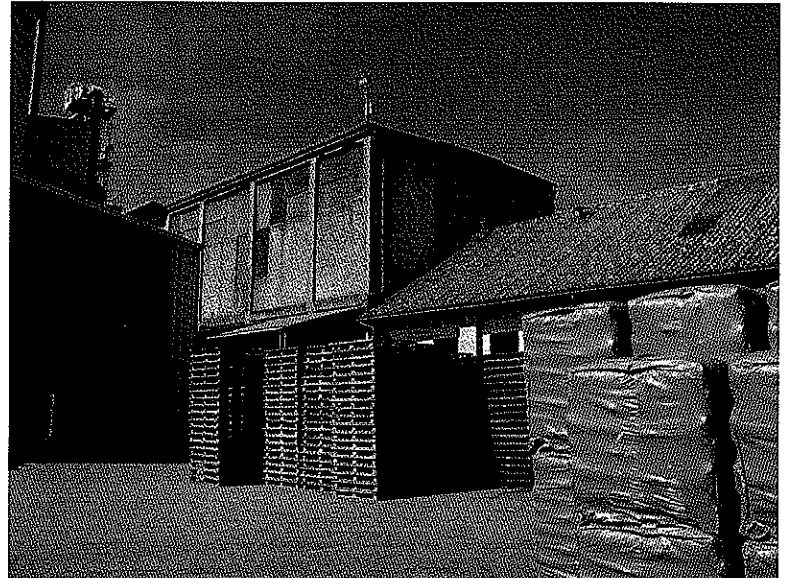


Foto 09/2006 : zicht op Oude Maalderij (bakstenen gebouw achterin) (ongewijzigd naar volume, uiterlijk en gebruik)

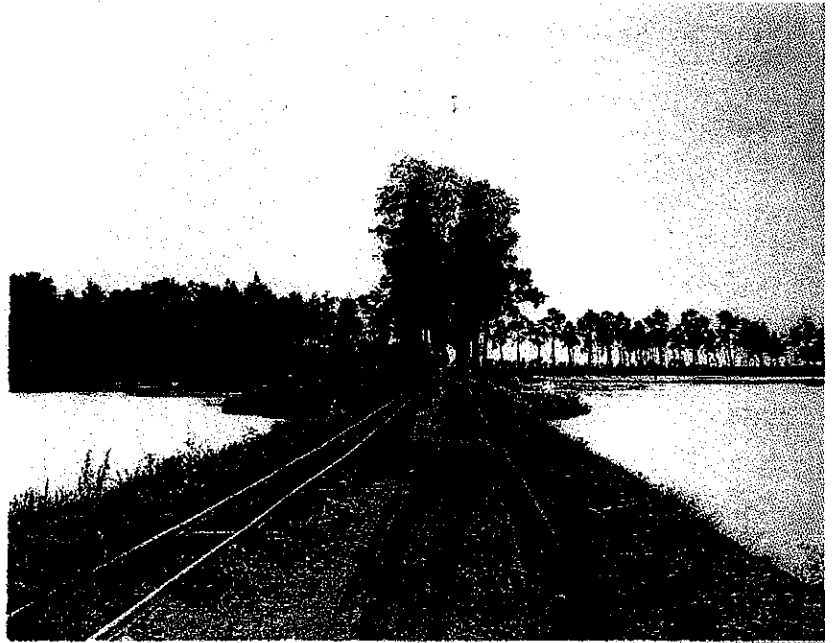
Toegangsweg

Reeds op het kadasterplan van 1886 (hoger reeds weergegeven) is een toegangsweg vanaf de Zate gekadastreerd naar de toenmalige scheepswerf en handelspand. Deze weg werd echter nog voor de oorlog lichtjes gekanteld waarbij de aansluiting ter hoogte van de Zate behouden bleef. Deze kanteling vond zijn oorzaak in de belendende zandwinningen.

De weg was in zijn huidige oriëntatie reeds aanwezig en was ook verhard voor 1945.

Bewijsstukken

De huidige populieren (nieuwe cultivars) langs de dreef zijn ca 25 jaar oud en werd geplant aansluitend bij de kapping van de vorige populierendreef (oude cultivars) die minstens 40 jaar oud waren. Bijgevolg is de dreef in zijn huidig profiel minstens 65 jaar oud.



Historisch zicht (< 1940) op de toegangsweg met op de achtergrond de populieren langs het kanaal

1.3.1.2 Constructies gebouwd voor 1962

Volgende constructies zijn gebouwd vanaf 1950 maar alleszins voor 1962 :

- ☐ Romneyhal
- ☐ Silo's Lodewijckx
- ☐ Stookolieopslag

Ze zijn gesitueerd op onderstaande luchtfoto-uitsnede (bedoelde constructies rood omrand, KMO-perimeter paars aangeduid).



Silo's Lodewijckx

Stookolieopslag

Romneyhal

Romneyhal

De Romneyhal werd gebouwd voor 1960

Bewijsstukken

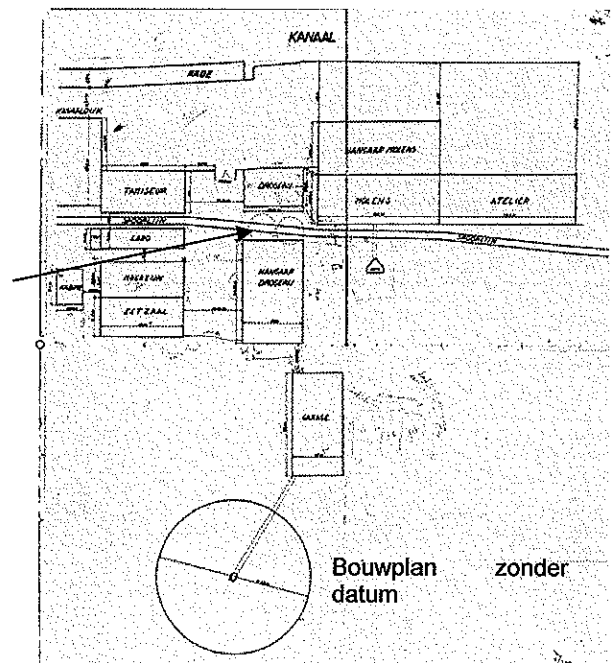
Er zijn geen bouwplannen op datum voor handen maar afgaande op het naastliggend plan zijn de silo's (zie volgende) reeds zijn ingetekend, wat duidt op de bouw vooraleer de silo's zijn gebouwd. Ook op het bouwplan van de betonnen silo's (1965) staat de Romneyhal weergegeven.

Silo's Lodewijckx

De silo's Lodewijckx werden gebouwd in 1960.

Bewijsstukken

Nevenstaand is het bouwplan weergegeven van de silo's Lodewijckx dd 21.09.1960.

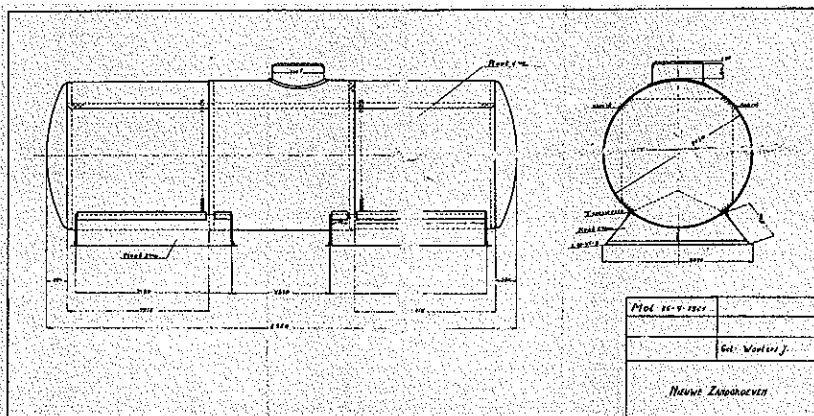


Stookolieopslag

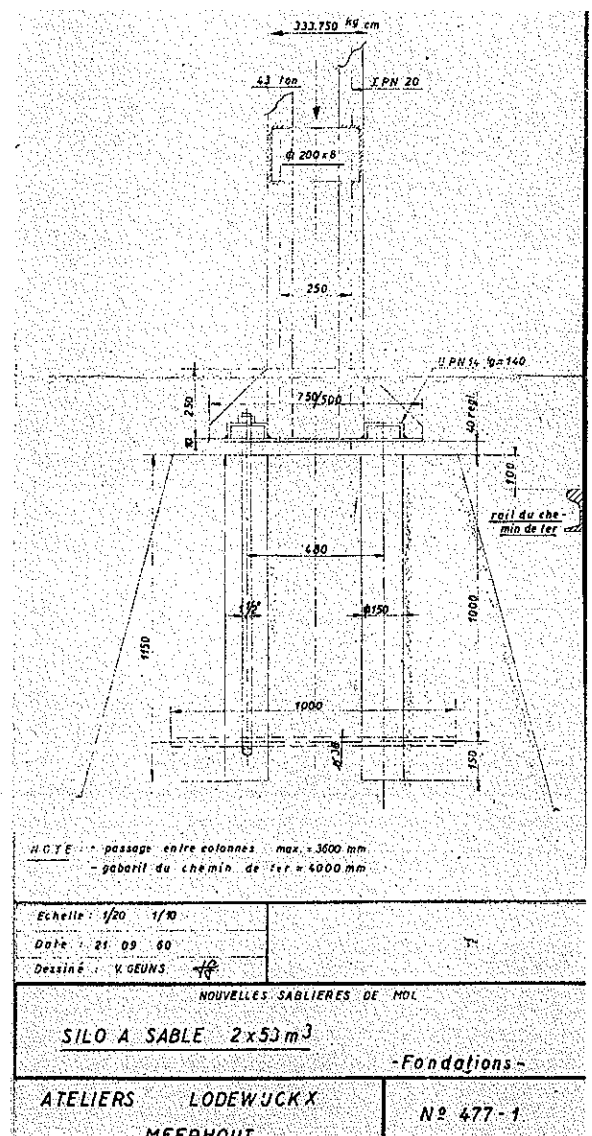
De stookolieopslag werd gebouwd in 1961.

Bewijsstukken

De stookolieopslag is ingetekend op een opmetingsplan van 1961.



Bouwplan stookolieopslag 25/04/1961



Bouwplan silo's Lodewijckx (1960)

1.3.1.3

Constructies gebouwd voor vaststelling gewestplan en zone-eigen

Er zijn enkele constructies die gebouwd werden na 1962, waarvoor in de archieven van de exploitant geen vergunning werd teruggevonden maar die alleszins dateren van voor de vaststelling van het gewestplan Herentals – Mol (vastgesteld op 8 juli 1978) en zone-eigen zijn.

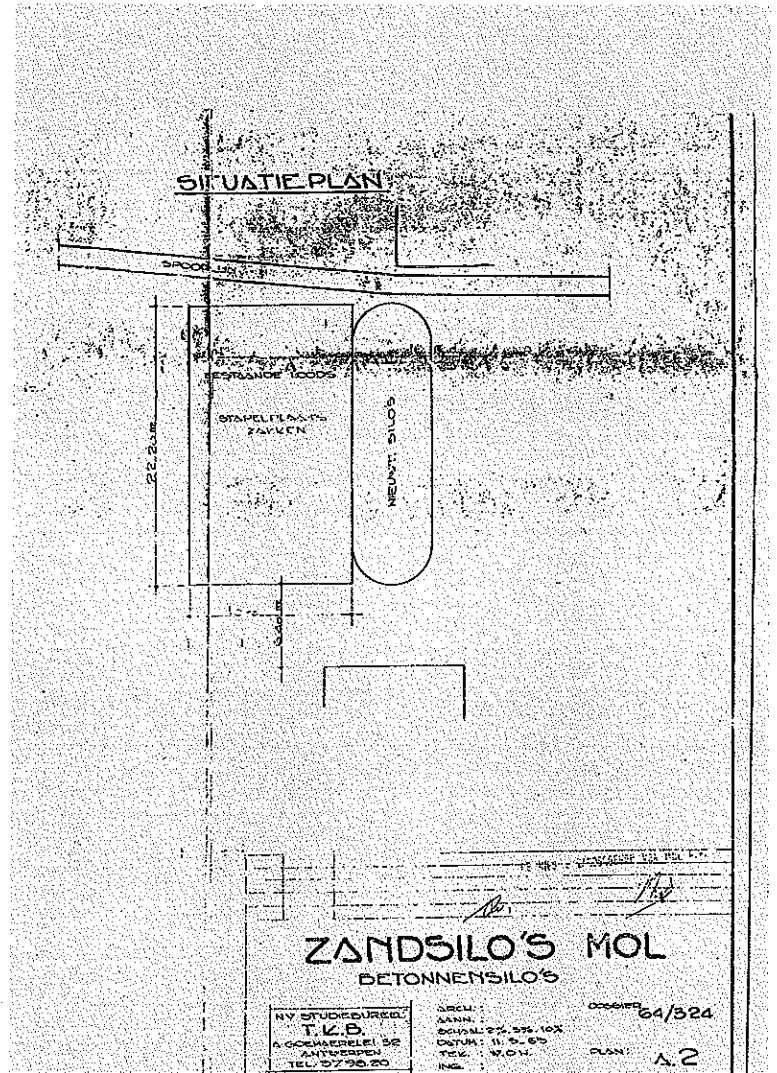
1.3.1.4

Betonnen silo's

De betonnen opslagsilo's werden gebouwd in 1965.

Bewijsstukken

De betonnen silo's zijn ingetekend op het inplantingsplan van 1965 dat nevenstaand is weergegeven.



Inplantingsplan betonnen silo's (1965)

1.3.1.5

Conclusie vergunningstoestand

Samen beschouwd vormen deze vergund geachte constructies de operationele ruggengraat van het bedrijf. Deze ruggengraat van het bedrijf ontstond bij de witzandwinning vanaf de jaren '30, werd gaandeweg gemoderniseerd (o.a. uit milieuoverwegingen) en ging naadloos over van productie van zand naar productie van straalgrit. Zowel architectonisch als functioneel zijn de constructies niet noemenswaardig veranderd.

Wel werden een aantal onvergunde constructies of activiteiten toegevoegd. Deze zijn besproken in par. 2.4.2.

1.3.2

ONVERGUND GEACHTE CONSTRUCTIES

Een aantal constructies dateert van na de vaststelling van het gewestplan en is onvergund. Ze worden onderstaand gesitueerd, opgedeeld naar de zonevreemde versus zone-eigen constructies en activiteiten.



Olieopslag

Verpakkingshal

Metalen

1.3.2.1

Zone-eigen constructies

Metalen silo's

De metalen silo's hebben als doel de geproduceerde producten (abragrit en bekagrit) droog op te slaan. Een aantal voordelen van de wijzen van opslag :

- ❑ elke verspreiding van bulkproducten naar de omgeving tegen te gaan
- ❑ mogelijkheid tot belading van bulkwagens (reducering van verpakkingsmateriaal)
- ❑ grote opslagcapaciteit heeft betere productieplanning (halen van productiecapaciteit binnen de toelaatbare productieuren) tot gevolg

Tijdens de opslag worden deze silo's in onderdruk geplaatst;

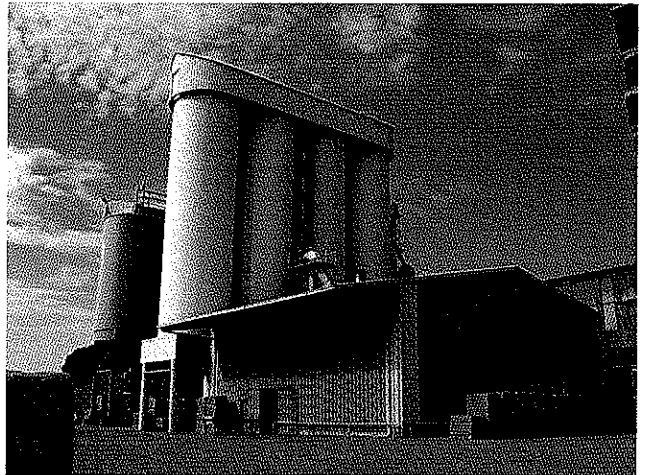


Metalen silo's op voorgrond

Verpakkingshal

Een aantal klanten (zowel binnenland, als export) wenst de door ons geproduceerde straalmiddelen verpakt aan te kopen. Niet iedere klant heeft de nodige installaties om bulkleveringen te ontvangen of het straalwerk leent zich niet tot bulkleveringen.

Om deze klanten een degelijk product af te leveren werd een verpakkingsinstallatie gebouwd. De geproduceerde producten worden verpakt in stevige zakken (papier of PE) en gestapeld op houten *pallets*. Vervolgens wordt over de pallet een PE-folie getrokken, die door middel van een gasbranders rond de pallet gekrompen wordt.



Verpakkingshal op voorgrond

Olieopslag

NZM GRIT NV beschikt over een beperkte hoeveelheid olieën en vetten die dienen om de productieinstallaties en machines in goede staat te houden. Om deze producten op een milieuverantwoorde wijze op te slaan, werd omstreeks 1990 een gebouw geconstrueerd met betonnen inkuiping.



Olieopslaggebouw

1.3.2.2

Zonevreemde constructies of activiteiten

Volgende drie constructies/activiteiten bevinden zich in natuurgebied :

- ❑ **Opslag van verpakte afgewerkte producten in open lucht** (kleine containers-omruilsilo's) in natuurgebied ten zuiden van de KMO-zone.
- ❑ **Waterzuiveringsinstallatie** : om stofhinder te voorkomen worden de producten ontstoft waarna de stofstroom met water wordt beneveld. Het waswater wordt op zijn beurt mechanisch gezuiverd in een waterzuiveringsinstallatie waarna het water kan worden gerecupereerd en het residu als secundaire grondstof wordt afgevoerd. De waterzuiveringsinstallatie is thans gelegen in natuurgebied ten westen van de KMO-zone aansluitend bij de bunkers.
- ❑ **Zeefinstallatie** : De installatie is thans gelegen in natuurgebied ten westen van de KMO-zone aansluitend bij de bunkers.

Het bedrijf wenst deze zonevreemde activiteiten en constructies te verplaatsen naar de KMO-zone :

- ❑ **De opslag in open lucht** in het natuurgebied ten zuiden van de KMO-zone werd volledig reeds stopgezet. De zone is thans vrijgemaakt van elk industrieel gebruik. Verder natuurherstel in deze zone is bouwvergunningsplichtig (relëfwijziging in functie van afgraving van productresten) en zal het voorwerp uitmaken van afzonderlijke vergunningsaanvraag.
- ❑ De **waterzuiveringsinstallatie** en de **zeefinstallatie** zullen worden verplaatst naar de KMO-zone waarna een actief natuurherstel zal worden gerealiseerd na het bekomen van een bouwvergunning (relëfwijziging in functie van afgraving van productresten).

Voorliggende aanvraag planologisch attest beoogt dan ook geenszins een planologisch kader te vragen voor verderzetting van deze zonevreemde deelactiviteiten.



zeefinstallatie

waterzuivering

Buitenopslag

1.3.2.3

Deels zone-eigen, deels zonevreemde constructies

Te paard op de grens tussen KMO-zone en natuurgebied werden, eind '80 – begin '90, 2 frisomathallen gebouwd voor de opslag van handelsproducten.



Louter theoretisch kunnen deze hallen worden verplaatst in oostelijke richting binnen KMO-zone waarvan de meest oostelijke strook van ruim 30 m breed momenteel niet in gebruik is en verbost.

Dit gaat echter gepaard met bijkomende ontbossing, natuurschade en uitbreiding in de richting van het uitgestrekte natuurgebied in het oosten (naast verplaatsingskosten) terwijl de huidige inplanting gunstig is, niet alleen bedrijfsoperationeel maar ook in functie van buffering van het gebied in zuidelijke richting.

Voorliggende aanvraag planologisch attest beoogt wel een planologisch kader te bieden voor het behoud van deze beide loodsen. Gevraagd wordt de grens tussen KMO-zone en natuurgebied in zuidelijke richting te verschuiven in ruil voor opheffing van het oostelijk deel van de KMO-zone dat verbost is.



Frisomathallen

1.4 Recente administratieve voorgeschiedenis

1.4.1 STEDENBOUWKUNDIGE REGULARISATIEAANVRAAG

Op 22/06/2003 werd een aanvraag tot regularisatie van alle bestaande gebouwen in de KMO-zone, met verplaatsing van de waterzuiveringsinstallatie, de zeefinstallatie en opslag in open lucht vanuit het natuurgebied naar de KMO-zone, geweigerd

De gemachtigde ambtenaar bracht een ongunstig advies uit gebaseerd op 2 overwegingen :

- Dat het bedrijf als één geheel diende te worden beschouwd en enkele essentiële gedeelten van het bedrijf in natuurgebied gelegen blijven (i.c. elektriciteitscabine, opslagbunkers, toegangsweg).
- Dat de KMO-zone geen interne buffer bevat ten opzichte van het belendende natuurgebied zoals bedoeld in de omzendbrief m.b.t. het KB van 1972 m.b.t. de gewestplannen.

De bestendige deputatie van de provincie Antwerpen willigde het beroep van de aanvrager in op 26/08/2004 waarbij ze dus regularisatievergunning verleende. De gemachtigde ambtenaar ging hiertegen in beroep bij de Vlaams Minister van Ruimtelijke Ordening. Deze willigde het beroep in op 8 mei 2006.

Op 24 augustus 2006 heeft N.Z.M.-GRIT haar plannen voor het planologisch attest voorafgaandelijk besproken met het agentschap voor Natuur en Bos (mevr. Meurisse, Quintens en Dhr. Feyen). Er vond tevens ook een plaatsbezoek plaats. Bij een positief advies op de aanvraag planologisch attest zal de effectieve uitvoering van de werken gebeuren in nauw overleg met het agentschap voor Natuur en Bos.

Op basis van de gegevens die in het kader van deze aanvraag planologisch attest zeer recent werden uitgezocht (o.a. de stedenbouwkundige vergunningstoestand zoals hogerstaand gerapporteerd) kan (post factum) met betrekking tot deze aanvraag en behandeling ons inziens worden geconcludeerd :

- Overweging 1 kan niet gevolgd worden. Na terugtrekking van enkele installaties vanuit het natuurgebied naar de KMO-zone, hetgeen tot het voorwerp van de aanvraag zelf behoorde, resten er geen onvergunde constructies of activiteiten in het natuurgebied. Voor de electriciteitscabine, de opslagbunkers, de toegangsweg, ... staat vast dat deze onafgebroken in gebruik zijn sinds 1930 en bijgevolg vergund geacht zijn.
- Overweging 2 kan wel gevolgd worden. Na terugtrekking van enkele activiteiten vanuit het natuurgebied naar de KMO-zone is er fysisch geen ruimte meer beschikbaar voor interne buffering binnen de KMO-zone ten opzichte van het natuurgebied. Het betreft, zoals de exploitant in beroep opmerkte, inderdaad natuurgebied dat ontstaan is door de activiteiten van de voormalige exploitatie zelf (zandwinning). Dit gegeven doet echter geen afbreuk aan de juridisch vereiste van buffering zoals bepaald in de omzendbrief noch aan de (mogelijke) zinvolheid van een fysieke buffering (verder te onderzoeken).

Voorliggende aanvraag planologisch attest beoogt dan ook :

- De electriciteitscabine en opslagbunkers (sinds ca 1930 operationeel), thans gelegen in natuurgebied, te laten herbestemmen naar KMO-zone; het lijkt zinloos dergelijke bestemmingswijziging ook te vereisen voor de toegangsweg aangezien vaststaat dat in Vlaanderen honderden wegen (zowel openbare, als private als industriële ontsluitingen) doorheen natuurgebied lopen.
- Een beperkte uitbreiding van de KMO-zone met ca 10 m langs de oost- en westzijde met het oog op de realisatie van een effectieve interne buffer ten aanzien van het natuurgebied.

1.4.2 PLANOLOGISCH TRAJECT

Het bedrijf werd initieel voorgesteld voor opnamen in een gemeentelijk BPA voor zonevreemde bedrijven te Dessel. Op advies van AROHM werd het bedrijf, samen met 2 andere bedrijven, echter weerhouden uit dit BPA omwille van :

- De complexiteit van de vergunningssituatie met onvergunde delen in natuurgebied
- De bovenlokale gerichtheid van het bedrijf
- De mogelijke aantasting van natuurgebied

1.4.3

MILIEUVERGUNNING

Het bedrijf beschikt over een ARAB vergunning van 21 mei 1987 voor het in bedrijf stellen van een inrichting voor het verwerken van metaal- en smeltslakken tot straalgrit voor een termijn eindigend op 21 mei 2007.

Een milieuvergunning voor uitbreiding van de inrichting werd verleend op 27 mei 1999 voor een termijn eveneens eindigend op 21 mei 2007.

Een milieuvergunning voor verandering door toevoeging van percelen en uitbreiding met rubriek 2.2.2.f.2 werd door de Bestendige Deputatie gedeeltelijk verleend op 18 oktober 2001 en door de Vlaams Minister op 16 mei 2002 bevestigd met uitsluiting van de opslag van steagran in de zandbunkers en dit omwille van de ligging in natuurgebied.

Bijgevolg is de volledige exploitatie rechtsgeldig milieuvergund met uitzondering van de opslag van steagran in het natuurgebied.

Een vernieuwing van de milieuvergunning werd aangevraagd bij de Bestendige Deputatie en is er momenteel in behandeling.

1.5 Plan bestaande toestand

Zie toegevoegd plan.

1.6 Overzicht eigendom of gerelateerde activiteit in omgeving



Binnen een straal van 10 km, op een afstand van ca. 1 km van N.Z.M.-GRIT, ligt langs het kanaal Bocholt-Herentals, haar moedermaatschappij Sibelco (De Zate 1). Sibelco wint en veredelt diverse soorten zand, vooral hoogwaardige kwartszanden voor de industrie. Zowel N.Z.M.-GRIT als Sibelco maken gebruik van dezelfde toegangsweg.

Het natuurgebied gelegen tussen het bedrijfsterrein van Sibelco en de exploitatie van N.Z.M.-GRIT, evenals het natuurgebied ten westen, zijn eigendom van de Sibelcogroep.

N.Z.M.-GRIT heeft haar administratieve diensten ondergebracht in de kantoren van Sibelco. Daarnaast maakt N.Z.M.-GRIT gebruik van de weegbrug en het onderhoudsmagazijn van Sibelco en zal er ruimte voor opslag van materialen ter beschikking gesteld worden op het bedrijfsterrein van Sibelco. Op basis van bovenvermelde relatie kan gesteld worden dat N.Z.M.-GRIT zo veel mogelijk de terreinen en diensten van Sibelco gebruikt om de terreinoppervlakte van N.Z.M.-GRIT minimaal te houden en te gebruiken voor de plaatsgebonden activiteiten.

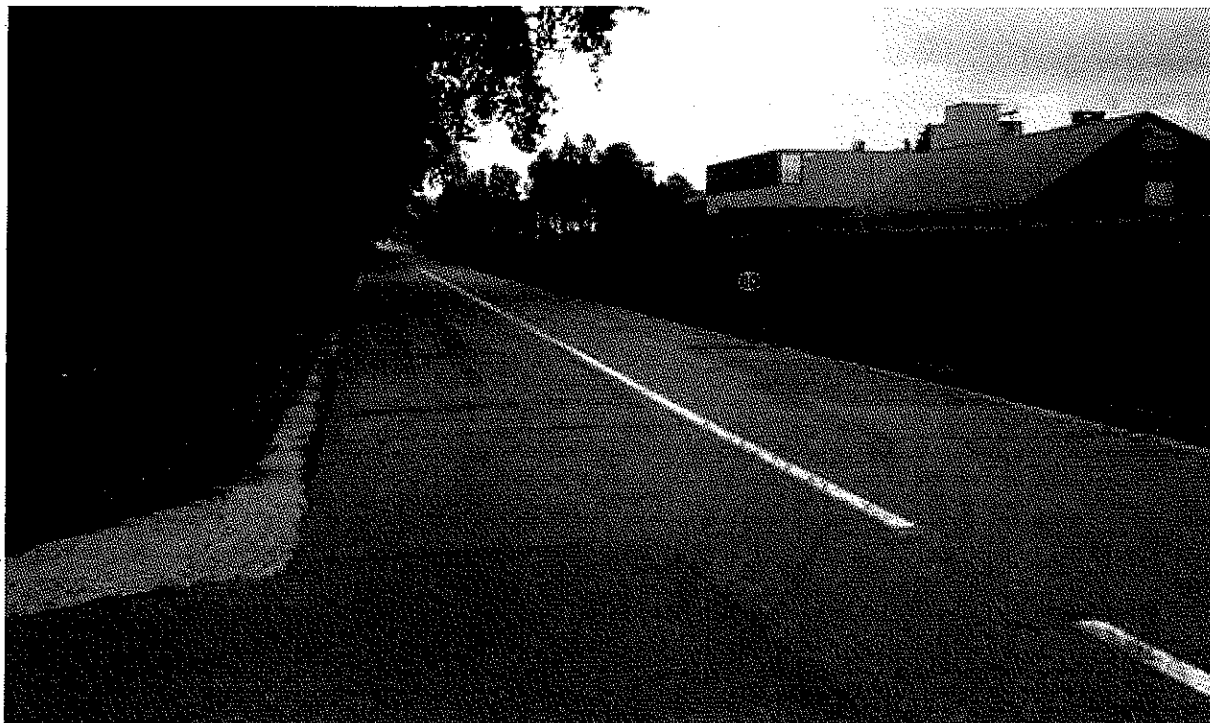
1.7 Mobiliteitsprofiel

1.7.1 ONTSLUITINGSCONTEXT

Het terrein van NZM-GRIT nv wordt ontsloten via het kanaal Bocholt-Herentals (600 ton) dat in westelijke richting in verbinding staat met Antwerpen via het Albertkanaal en in oosten met noord-oost Limburg. N.Z.M.-GRIT maakt gebruik van een mobiele kraan om de overslag mogelijk te maken.



M.b.t. het wegtransport wordt de terreinen van N.Z.M.-GRIT als Sibelco ontsloten via een parallelweg aan de Warande (fysisch gescheiden door hagen).



Deze private weg sluit aan op de N18, als secundaire weg II, die te terreinen ontsluit naar E34 in het noorden via Retie en de E313 in het zuiden via primaire weg N71 langsheen Mol en Geel.

1.7.2 AANVOER GRONDSTOFFEN, HANDELSPRODUCT, VERPAKKING EN ONDERHOUDSMATERIAAL - WOON-WERKVERKEER PERSONEEL

Voor de aanvoer van grondstoffen maakt N.Z.M.-GRIT gebruik van het water- als wegtransport. Voor de aanvoer van grondstoffen worden ongeveer 2 schepen per week ingezet (30.000 ton/jaar) en 4 à 5 vrachtwagens per dag (30.000 ton/jaar). Het watergebonden karakter (overslag via mobiele kraan) is voor het bedrijf wenselijk en zal in de toekomst maximaal benut worden om transport via de weg minimaal te houden.

Voor de aanvoer van verpakking, onderhoudsmateriaal en in beperkte mate handelsproduct worden er gemiddeld 1 à 2 vrachtwagens per dag verwacht. In totaal dus dagelijks 10 tot 14 vrachtvoertuigbewegingen, verspreid over de dag, op de ontsluitingsweg.

1.7.3 AFVOER GRONDSTOFFEN EN EINDPRODUCT

Voor de afvoer van grondstoffen en eindproducten wordt, omwille van de financiële haalbaarheid en relatie afstand-tijd, nog niet gebruikt gemaakt van het kanaal. In de toekomst wil N.Z.M.-GRIT voor de afvoer van producten gebruik maken van watertransport.

Naar afvoer van eigen producten en handelsproducten worden er gemiddeld 10 vrachtwagens per dag verwacht (53.000 ton/jaar). In totaal dus dagelijks 20 vrachtvoertuigbewegingen, verspreid over de dag, op de ontsluitingsweg.

1.7.4 WOON-WERK VERKEER PERSONEEL

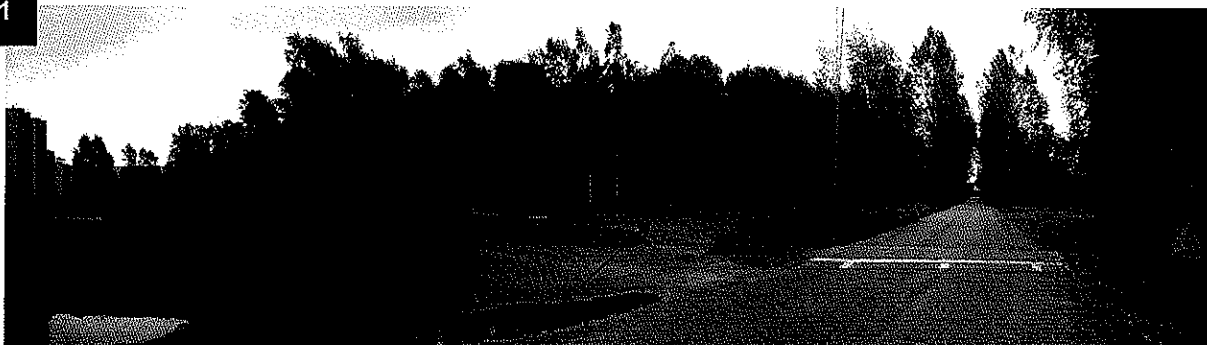
Van de 16 werknemers komen er 12 werknemers met de auto wat 24 voertuigbewegingen/tijdens de spits impliceert.

1.7.5 BESLUIT

Per dag zijn er dus gemiddeld 54 – 58 voertuigbewegingen te verwachten waarvan 26 à 28 voertuigbewegingen tijdens de spits (woon-werkverkeer + 10 % van vrachtvervoer). Voor de rest van de dag zijn dit ongeveer 2 vrachtwagens per uur (4 voertuigbewegingen).

1.8 Fotoreportage

1



Zicht op de Frisomathallen - voormalige buiten opslagruimte (ontruimd) - toegangsweg

2



Zicht op de electriceitskabine - waterzuivering - zeefinstallatie - de zandbunkers - het kanaal

3



Zicht op het terrein aanwezige oude scheepswerfwoning

4



Zicht op de Frisomathallen - stookolieopslag - Romneyhal - toegangszone

RUIMTELIJK-ECONOMISCHE CONTEXT EN WENSEN

1.9 N.Z.M. GRIT N.V. binnen de economische sector

N.Z.M. GRIT N.V., met een omzet van 4.862.000 euro en een toegevoegde waarde van 1.615.000 euro voor het jaar 2005, is de enigste producent van straalmiddelen op het Belgisch grondgebied. Ontegensprekelijk heeft dit economisch een aantal voordelen. Echter dient gesteld te worden dat:

- ❑ N.Z.M. GRIT NV in wezen een recyclagebedrijf is, reststoffen worden integraal omgevormd tot straalmiddelen of grondstoffen voor bouwproducten. Door te vertrekken vanuit reststoffen creëert men een jaarlijkse besparing van +/- 60.000 ton natuurlijke grondstoffen. De straalmiddelen kunnen na gebruik een reinigingsproces ondergaan, waarna ze grotendeels als secundaire grondstof voor de bouwrijverheid ingezet kunnen worden.
- ❑ Verder is de verkoopprijs en de verkochte tonnage sterk afhankelijk van de transportkost, mede bepaald door het gegeven dat er zich in de ons omringende landen en dit binnen de straal van 100 tot 300 km een aantal concurrerende bedrijven aanwezig zijn.
- ❑ De stockage van grondstoffen, de verwerking tot straalmiddelen, de stockage van de geproduceerde straalmiddelen en de verpakking vergen een relatieve hoge investeringskost (+/- 5.000.000 euro).

N.Z.M. GRIT N.V. heeft gezien zijn interessante ligging (watergebonden aangaande aanvoer van grondstoffen via het aanliggend kanaal Bocholt-Herentals), zijn jaren lange investeringen in gebouwen en installaties en zijn jarenlange aanwezigheid op de markt van straalmiddelen een vaste economische positie ingenomen. Daarbij kan N.Z.M. GRIT N.V. ook op export gebied meespelen in landen waar geen straalmiddelenproducenten actief zijn.

1.10 Economische groeivoorzichten

De groeiverwachtingen van N.Z.M. GRIT N.V. zijn eerder beperkt. Het is ook in deze context dat N.Z.M. GRIT N.V. geen uitbreiding van de beschikbare oppervlakte vraagt, maar eerder een regularisatie van de noodzakelijk en geherstructureerde oppervlakte met een beperkte uitbreiding voor de aanleg van een bufferzone binnen de eigen perceelsgrenzen.

Economische vooruitzichten: +/- 5 % op jaarbasis.

Op vlak van tewerkstelling

N.Z.M. GRIT N.V. stelt momenteel 16 personen tewerk. Onrechtstreeks bedraagt de externe tewerkstelling ook ongeveer 16 personen (schippers, vrachtwagenbestuurders, onderhoud, ...)

De huidige personeelsbezetting is een minimale bezetting in functie van de verwerkte tonnages. Aangezien de groeiverwachtingen geleidelijk gaat stijgen, zal de personeelsbezetting in eerste instantie door tijdelijke medewerkers aangevuld worden. Indien de groei het toelaat zullen deze medewerkers in vast dienst verband worden aangenomen.

1.11 Ruimtelijke behoeften op korte termijn (2 jaar)

De korte termijn behoeften van het bedrijf bestaan uit :

1. Verwijdering van onvergunde constructies/activiteiten vanuit het natuurgebied en actief natuurherstel van 2 deelzones (zie par. 3.3.2.1.)
2. Verplaatsing van de waterzuiveringsinstallatie en zeefinstallatie naar de KMO-zone, gedeeltelijke overdekking van de opslag van afgewerkte producten en verdere verharding van de terreinen (zie par. 3.3.2.2.)
3. Actieve buffering van de KMO-zone ten opzichte van zijn omgeving (zie par. 3.3.2.3.)

Deze korte termijn behoeften zijn in onderstaande paragrafen verder onderbouwd. Ze zijn weergegeven op onderstaande luchtfoto.



De invulling van deze korte termijn behoeften en de volledige stedenbouwkundige vergunning van het bedrijf vereisen volgende planologische aanpassingen :

- ❑ **Beperkte uitbreiding van de KMO-zone in zuidelijke richting** in ruil voor een herbestemming naar natuurgebied van het meest oostelijk deel van de KMO-zone (thans bos). De oude scheepswerfwoning (eveneens eigendom van de aanvrager) die vervolgens in natuurgebied komt te liggen, is thans nog bewoond, maar kan op termijn uitgedoofd worden. De zuidgrens van de KMO-zone wordt best verschoven in zuidelijke richting over ca 20 m om samen te vallen met de (zuidrand van de) bestaande frisomathallen. Op vlak van ruimtebalans is dit een loutere planologische ruil.
- ❑ **Herbestemming van de zone met opslagbunkers en electriciteitscabine naar KMO-zone.** Dit wordt beschouwd als een fout ten tijde van de intekening van de gewestplannen aangezien deze constructies sinds meer dan 70 jaar onafgebroken in gebruik zijn. Dit betekent een planologische uitbreiding van de KMO-zone (doch met loutere verderzetting van vergund geachte activiteit) met 37 are.
- ❑ **Buffering** : Het bedrijf creëerde door zandwinning volledig zelf de natuurlijke omgeving, over toentallen hectare, waarin het zich bevindt. Anderzijds werd bij de intekening van het gewestplan het bedrijf erg krap ingekapseld. Door het terugtrekken van enkele constructies

vanuit natuurgebied naar de KMO-zone zal ruimte ontbreken voor interne buffering. Daarom wordt een uitbreiding van de KMO-zone met 10 m langs alle zijden gevraagd waarbinnen buffermaatregelen kunnen worden genomen waar zinvol (zie verder). Alleszins volstaat een buffer van 10 m om een effectieve buffering te realiseren. Dit betekent een planologische uitbreiding van de KMO-zone (louter voor buffering) met 51 are.

Dit resulteert in volgend planologisch wensbeeld (KMO-zone volgens gewestplan zwart omrand) :



Opname bunkers & elektriciteitscabine in

Herconfiguratie KMO-zone

Buffer in KMO-zone

En volgende ruimtebalans :

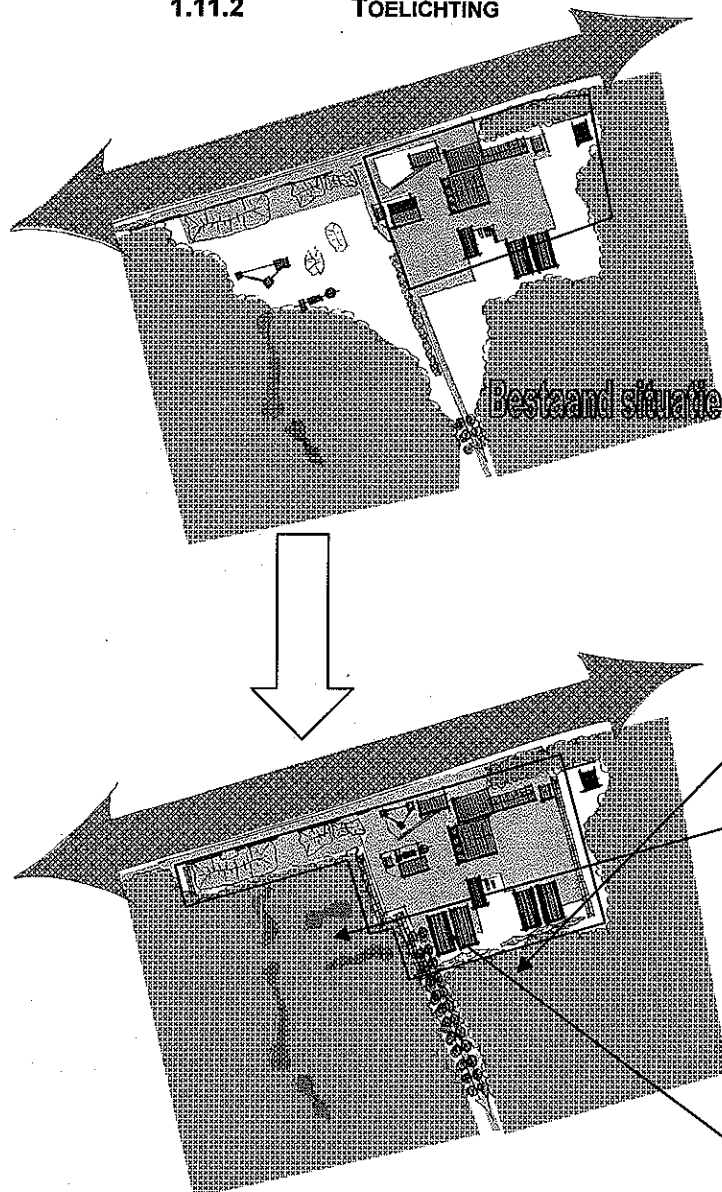
	KMO-zone	Natuurgebied
Huidige situatie	135,73 are	
Herbestemmingen	+ 96,96 are	- 96,96 are
Hertekening : uitbreiding ten zuiden, schrapping ten oosten +	+ 47,78 are	- 47,78 are
Opname : electriciteitscabine, opslagbunkers in KMO-zone		
Buffering : planologische buffer van 10 m rondom de zone	+ 49,18 are	- 49,18 are
Toekomstige situatie	232,69 are	

1.11.1 SCHETSTEKENING

Zie bijgevoegd plan "Kort termijnsactie"

1.11.2

TOELICHTING



1.11.2.1 Actief natuurherstel - 2 zones

In de zuidelijke deelzone werd de opslag van kleine containers (afgewerkt product) reeds stopgezet. De zone is niet langer in gebruik. De westelijke deelzone kan vrijgemaakt worden na verplaatsing van de waterzuiveringsinstallatie en zeefinstallatie naar de KMO-zone.

In beide natuurdeelzones bevinden zich verspreid over het terrein productresten omwille van het jarenlange gebruik. Weliswaar zijn deze materialen, zoals meermaals aangetoond, inert en milieuhygiënisch onschadelijk. Zij zorgen echter voor een slordige 'zwarte' aanblik en zijn overigens herbruikbaar in het productieproces zodat zij best afgegraven worden vooraleer natuurontwikkeling plaats te laten grijpen of actief natuurherstel uit te voeren.

Na deze afgraving tot op de minerale bodem, zal :

- ☐ De zuidelijke zone, die duidelijk droger is, bebost wordt met standplaatsgeschikte inheemse soorten
- ☐ De westelijke zone ontwikkeld worden tot moeraszone – *wetland*

De concrete invulling zal gebeuren in volledig overleg met het Agentschap Natuur en Bos van het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en zal worden geconcretiseerd in de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

1.11.2.2 Verplaatsing installaties, overdekking opslag afgewerkt product en verdere verharding van de terreinen

Verplaatsing installaties (waterzuivering, zeefinstallatie):

Deze installaties zijn +- 1985 gebouwd op de terreinen van de vroegere zandwinning. Aangezien deze installaties in natuurgebied gelegen zijn, dienen zij afgebroken en verplaatst te worden en de natuur hersteld te worden.

Bijkomende stockageloodsen :

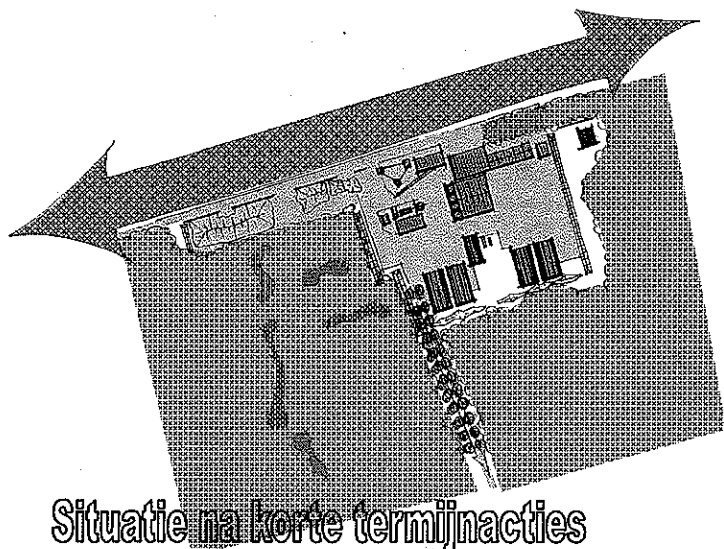
Voordelen van de bouw van stockageloodsen voor de opvang van te herlokaliseren opslag :

- betere conservering van geproduceerde goederen (minder productieuitval)
- bijkomende buffer naar aangrenzend natuurgebied

Verharding terreinen :

NZM GRIT wil de momenteel nog niet verharde terreinen verharderen. Enkele voordelen :

- bedrijfsoppervlakten kunnen beter onderhouden worden
- bedrijfsoppervlakten kunnen gemakkelijker gereinigd worden
- voorkomen van indringing van producten in de bodem
- mogelijkheid tot opvang van vloeiwater

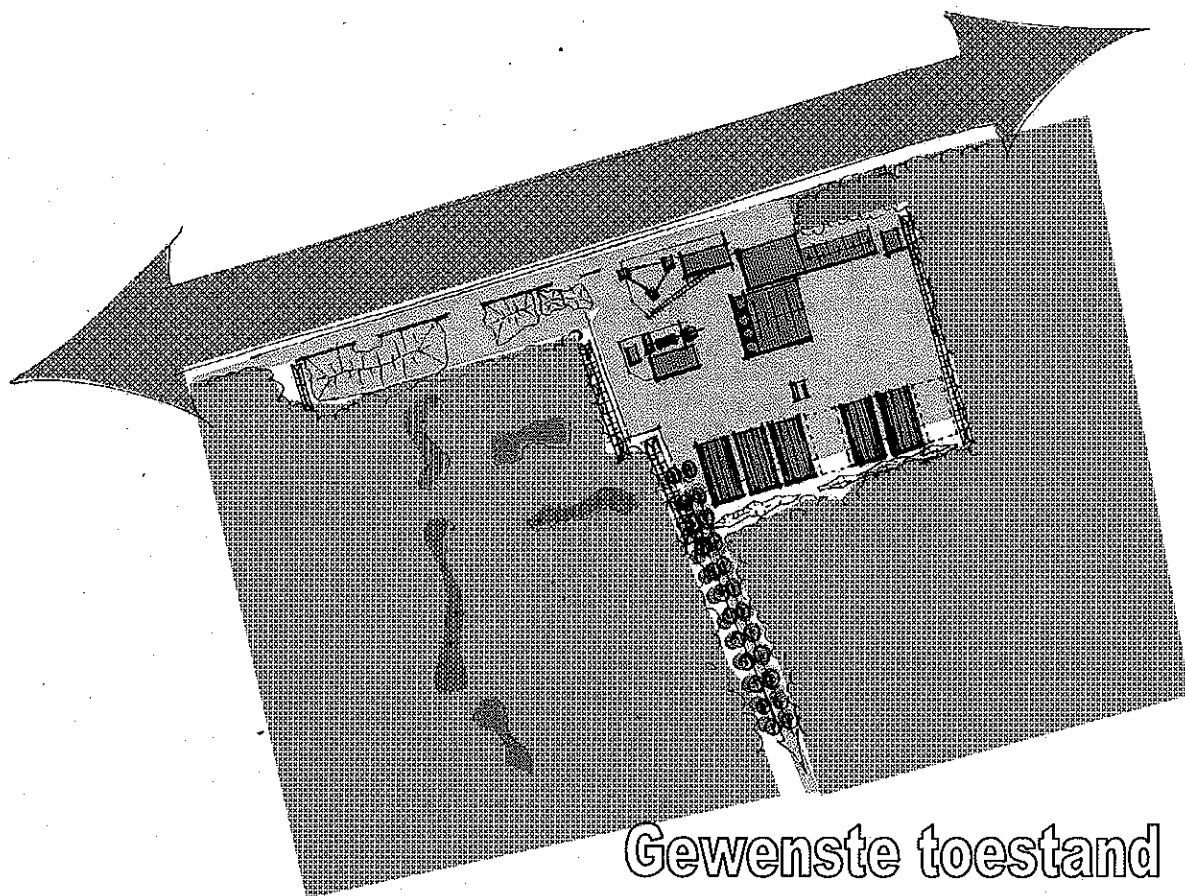


Situatie na korte termijnacties

1.12 Ruimtelijke behoeften op lange termijn (10 jaar)

Het bedrijf heeft geen bijkomende ruimtelijke behoeften op lange termijn. Dit neemt uiteraard niet weg dat onderdelen van het bedrijf verder gemoderniseerd en gewijzigd kan worden binnen de perimeter van de KMO-zone, bijvoorbeeld inspelend op marktevoluties of gewijzigde milieuzichten.

De scheepswerfwoning, die thans nog bewoond is, kan op lange termijn uitdoven.



Gewenste toestand

1.11.2.3 Actieve buffering

Binnen de zones die planologisch zouden moeten worden voorzien voor buffering (10 m rondom bebouwbaar deel KMO-zone) zullen **langs de volledige oost- en westrand en langsheen de opslagbunkers** effectieve buffermaatregelen worden genomen.

Voorzien wordt een **2 meter hoge grondberm** aan te leggen die beplant wordt met inheemse struiken en heesters. Deze berm beoogt volgende bufferfuncties :

- **Geluidsbuffering** : de berm is zeer efficiënt voor buffering van rolgeluid van vrachtwagens, vorkhefliften, ... Belangrijke hoge bronnen zijn op het terrein niet aanwezig behalve de breekinstallatie. Deze zal echter op korte termijn akoestisch worden geïsoleerd (omkast).
- **Visuele buffering** : de berm is efficiënt als visuele afscherming van het natuurgebied ten opzichte van beweging en vervoer op de site. Dit is niet onbelangrijk aangezien de omgeving een watervogelgebied is.
- **Stofbuffering** : het ontstaan van opwaaiend stof zal reeds kunnen worden verhinderd door verdere verharding van het volledige bedrijfsterrein. Dan kan in perioden van aanhoudende droogte immers een borstelwagen worden ingezet hetgeen thans door onverharde terreingedeelten wordt bemoeilijkt. Ook de beplanting van de berm vormt een windscherm dat stofbufferend werkt.
- **Waterbuffering** : door aanleg van de bermen wordt elke afstroming van water vanaf het industrieterrein verhinderd. Aangezien het volledig terrein zal worden verhard zullen tussen de rand van de verharding en de berm insijpelstroken worden voorzien. Het afstromend hemelwater zal, zoals de hedendaagse praktijk reeds bewijst, door het eventueel contact met de inerte producten (slakken of grits) niet verontreinigd zijn.

In één van deze laterale bufferbermen zal een **vleermuizenverblijfplaats** worden aangelegd met invliegopening kops op het kanaal. Uit een snelsurvey van vleermuizen, uitgevoerd door Aeolus, blijkt immers dat het kanaal en de omgevende waterrijke terreinen een uitzonderlijk rijk leefgebied vormen voor tal van vleermuizen. De inplanting, ontwikkeling en beheer van deze vleermuizenverblijfplaats zal gebeuren in overleg met het Agentschap Natuur en Bos.

Langs de zuidzijde van de KMO-zone worden **geen bufferbermen** voorzien. Het bestaande bos aan deze zijde kan immers best als buffer behouden worden en bovendien is de nood aan een berm hier afwezig gelet op de inplanting van de 2 bestaande frisomathallen en 2 bijkomende loodsen (om de te herlokaliseren opslag te herbergen) langs deze zijde die zelf afschermend zijn.

1.11.3 INVESTERINGSNOTA

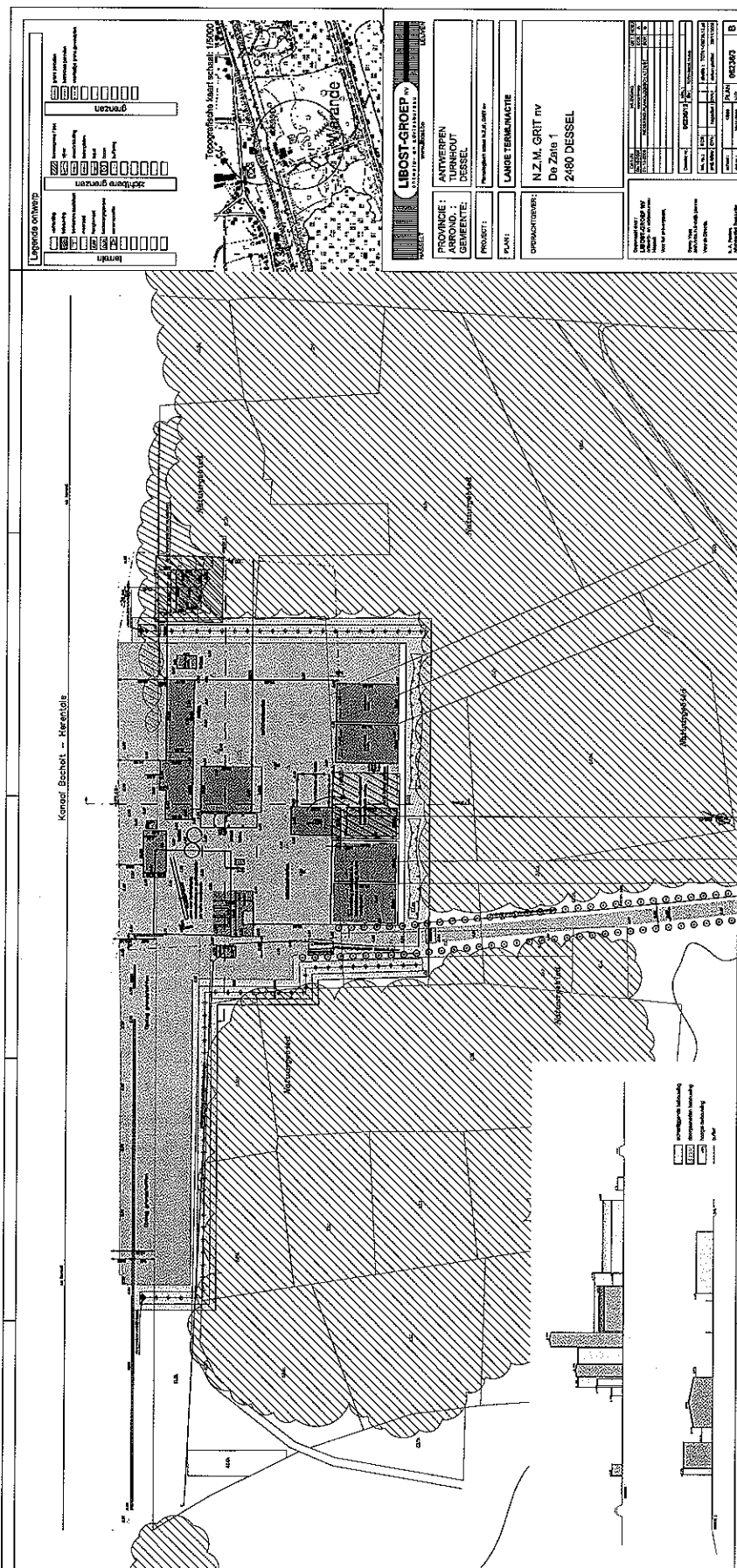
Verplaatsing zeefinstallatie	+/- 50.000 euro
Verplaatsing waterzuivering	+/- 30.000 euro
Natuurherstel	+/- 10.000 euro
Bufferbermen incl vleermuisverblijfplaats	+/- 20.000 euro
Overdekking van de te herlokaliseren buitenopslag, 400 m²:	+/- 32.000 euro
Akoestische omkasting breekinstallatie:	+/- 25.000 euro
Verharding terreinen (40 euro/ m²)	+/- 95.000 euro
Verwijdering productresten	45 euro/ton

1.11.4 MOBILITEITSPROFIEL

Opdat de voorliggende aanvraag geen betrekking heeft op een noodzakelijke uitbreiding, maar een herstructurering van het bestaande beoogt, blijft het huidige mobiliteitsprofiel behouden. Echter wenst N.Z.M.-GRIT in de toekomst, binnen de financiële haalbaarheid i.f.v. afstand en tijd, maximaal gebruik te maken van het watertransport.

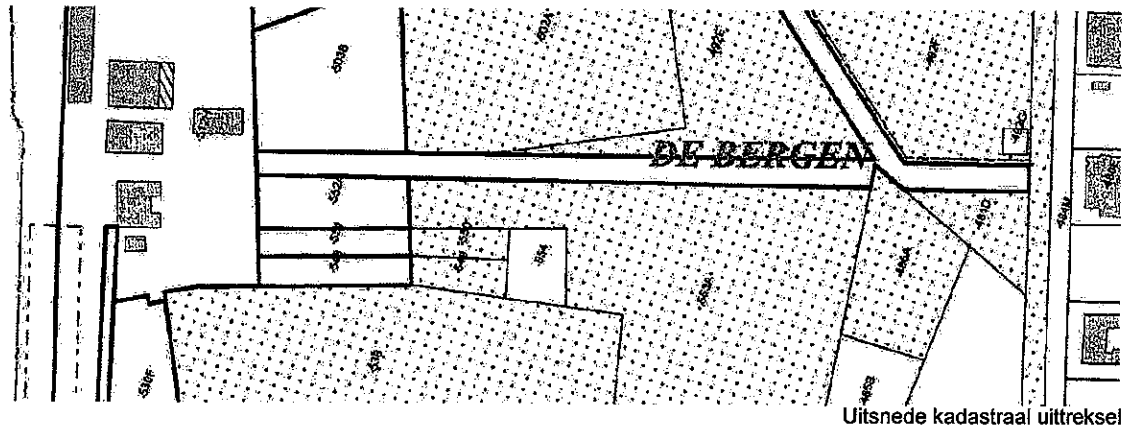
BIJLAGE

1.13 BTW-aangifte



1.14 Kadastraal uittreksel

LEGENDE



Percelen - dik omlijnd = betrokken percelen

Percelen - puntjesstructuur = aanpalende percelen

Bijlage 11 : Beslissing planologisch attest



AANGETEKENDE

Hans Van Weelden
NZM GRIT nv
De Zate 2

2480 DESSEL

Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
Ruimtelijke Planning

Koning Albert II-laan 19 bus 11, 1210 Brussel
Tel. 02 553 83 79 - Fax 02 553 83 85
ruimtelijke.planning@rwo.vlaanderen.be

uw bericht van

uw kenmerk

ons kenmerk
RP2.84/13006/100.2

bijlagen
MB

vragen naar / e-mail
Marleen Maes

telefoonnummer
02/553 77 98

datum
31/8/2007

Betreft: Aanvraag planologisch attest procedure ingevolge art. 145ter dro – betekening attest

Aanvrager Hans Van Weelden voor NZM GRIT N.V.

Ligging: De Zate 2 te 2480 Dessel

Kadastrale ligging: Dessel, afdeling, sectie E nummers 499*, 500*, 501b, 503b, 512h, 513h, 513k, 530f, 531b, 532c, 548, 551, 552a en 589b.

Geachte heer Van Weelden,

Als bijlage vindt u de beslissing van de Vlaamse regering van 29/8/2007 aangaande uw aanvraag voor het bedrijf NZM GRIT nv tot het bekomen van een planologisch attest. Dit positief planologisch attest stelt de aanvrager niet vrij van het verkrijgen van de nodige vergunningen, waaronder bijvoorbeeld de stedenbouwkundige vergunning of de milieuvergunning. Een positief planologisch attest houdt in dat het betrokken bedrijf:

- kan bestendig worden op de huidige bedrijfslocatie
- dat een vergunningsbasis ontstaat voor de stedenbouwkundige aanvragen ingediend door het bedrijf NZM GRIT nv voor de projecten die volgens de aanvraag van het planologisch attest voor de korte en lange termijn werden ingediend en dit onder de voorwaarden van het planologisch attest.

Het voorontwerp van gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt binnen het jaar na de afgifte van dit attest verstuurd naar de betrokken instanties, als uitvoering van artikel 41 van het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.

Tegen het ministerieel besluit is beroep mogelijk bij de Raad van State binnen de 60 dagen na kennisname van deze beslissing. De vormvoorschriften en termijnen worden bepaald in het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling Administratie van de Raad van State.

Ter voldoening aan artikel 19, tweede lid, van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973, zoals ingevoegd door de wet van 24 maart 1994 (B.S. 17 mei 1994), wordt hierbij gewezen op de mogelijkheid om met toepassing van artikel 14, eerste lid, van de wetten op de Raad van State beroep tot nietigverklaring in te stellen, tegen de beslissing die u heden wordt betekend.

De vormvoorschriften en termijnen na te leven bij het indienen van een beroep tot nietigverklaring worden bepaald in Titel I, Hoofdstuk I, Sectie I (Het indienen van het verzoekschrift) van het meermaals gewijzigd besluit van de Regent van 23 augustus 1948 tot regeling van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State.

Beroepen tot nietigverklaring moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid worden ingesteld binnen zestig dagen nadat de beslissingen, reglementen of besluiten werden bekendgemaakt of betekend (Artikel 4 Procedurereglement van de rechtspleging voor de afdeling administratie van de Raad van State).

De termijn gaat in daags na de betekening van de beslissing. De vervaldag wordt in de termijn gerekend. Is die dag echter een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervaldag geplaatst op de eerstvolgende werkdag (Artikel 88 Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet bij een ter post aangetekende brief aan de Raad van State¹ worden gestuurd (Artikel 88 Procedurereglement) en op hetzelfde ogenblik als zij haar verzoekschrift indient, stuurt de verzoekende partij een kopie daarvan ter informatie aan de Minister-President van de Vlaamse regering² - (Artikel 3 bis van het Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet gedagtekend en ondertekend worden, hetzij door de partij zelf, hetzij door een op de tabel van de Orde ingeschreven advocaat, alsmede door personen die in één van de lidstaten van de Europese Gemeenschap gevestigd zijn en er ten minste sedert drie jaar gerechtigd zijn om het beroep van advocaat uit te oefenen (Artikelen 1 en 2 van het Procedurereglement).

Het verzoekschrift moet de Raad inlichten nopens de identiteit (naam, hoedanigheid, woonplaats of zetel van de verzoekende en van de verwerende partij).

Op straffe van niet-ontvankelijkheid moet het voorwerp van het beroep nauwkeurig worden aangegeven en moeten de feiten en middelen waarop het beroep berust, worden uiteengezet.

De verzoekende partij voegt bij haar verzoekschrift een afschrift van de bestreden beslissing (Artikel 3, 2° Procedurereglement).

Bij ieder verzoekschrift moeten drie afschriften worden gevoegd die door de ondertekenende voor eensluidend zijn gewaarmerkt. Dit aantal wordt met zoveel exemplaren vermeerderd als er bij de zaak betrokken tegenpartijen zijn (Artikel 85 Procedurereglement).

¹ Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel

² Martelaarsplein 19, 1000 Brussel

Behalve het planologisch attest zijn ook nog de volgende teksten ter informatie toegevoegd:

1. de tekst van artikel 145 ter van het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,
2. de tekst van artikel 145 quater van het decreet van 18 mei 1999, en latere wijzigingen, houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening,
3. de tekst van artikel 5 §2 van het besluit van de Vlaamse regering van 4 juni 2004 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest.

Met hoogachting,



Roger Liekens
Gewestelijk planologisch ambtenaar

Bijlage 12 : Milieuvergunningsaanvraag 2007

